



BINDAR
بنندار

A subsidiary of INVESTBANK

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بنندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

في أستان، في القوائم المالية الموحدة، تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجمهورية المركز المالي لشركة بنندار للتجارة والاستثمار (الشركة) وشركتها التابعة (لاحقاً المجموعة)، كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي، وتقدمها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019.
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في مفرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

تتفقدينا أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتؤمّر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة على وجه التحديد. أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باحتفادات حكومية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل إقرارات وأخذ الأخطاء المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار، وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإذرة لأهمية الرقابة الداخلية، والتي تتضمن إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.	
قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إزاء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل. أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة وعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.	
أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. ثم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها. إلا أننا لا نبيد أي رأياً مفصلاً حول هذه الأمور.	

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة
قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أذوناتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، و عقود الضمان المالي بما في ذلك التزامات التمويل لمطابقات المحابر الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".	لقد قمنا بتطبيق إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩: - قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط على حسابات الخصاض الفيمية. - اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. - و أنسبنا إلى عينة الإقرارات تدقيقاً من مخاطر ضمنية المجموعة وتقييم التغيير في التصنيف في المراحل. - قمنا بالاستجابة لجبرائنا المدققين المخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: - الأنظر المعاهيمي المستخدمة في وضع سياسة الخصاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمطابقات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). - منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والسياسات المستخدمة في احتساب احتمالية التعتل والخسارة الناتجة عن التعتل والتعرض الناتج عند التعتل لقرارات الادوات المالية لدى المجموعة. - ومقبولية الإقرارات المستخدمة عند إعداد إقرار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم استينار زهورات المستقبلية والريادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. - وإلزامية إكل ذلك، وقمنا بتعليل مصفوفة المخاطر في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملءه افتراضات المخصصات التقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المخارة على أساس الخطر وأهمية التعرضات الفردية، وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناء على المعلومات التفصيلية المتاحة حول الفروض والطراف المالية في ملفات الائتمان أما بالنسبة لمصفوفة الأفراد في المرحلة الثالثة فقد خضعت الإقرارات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى التقييم.
فقمنا بتعليل التعرضات للتعتل، فضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.	لقد قمنا بتطبيق إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩: - قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط على حسابات الخصاض الفيمية. - اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. - و أنسبنا إلى عينة الإقرارات تدقيقاً من مخاطر ضمنية المجموعة وتقييم التغيير في التصنيف في المراحل. - قمنا بالاستجابة لجبرائنا المدققين المخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: - الأنظر المعاهيمي المستخدمة في وضع سياسة الخصاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمطابقات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). - منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والسياسات المستخدمة في احتساب احتمالية التعتل والخسارة الناتجة عن التعتل والتعرض الناتج عند التعتل لقرارات الادوات المالية لدى المجموعة. - ومقبولية الإقرارات المستخدمة عند إعداد إقرار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم استينار زهورات المستقبلية والريادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. - وإلزامية إكل ذلك، وقمنا بتعليل مصفوفة المخاطر في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملءه افتراضات المخصصات التقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المخارة على أساس الخطر وأهمية التعرضات الفردية، وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناء على المعلومات التفصيلية المتاحة حول الفروض والطراف المالية في ملفات الائتمان أما بالنسبة لمصفوفة الأفراد في المرحلة الثالثة فقد خضعت الإقرارات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى التقييم.
فقمنا بتعليل التعرضات للتعتل، فضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.	لقد قمنا بتطبيق إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩: - قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط على حسابات الخصاض الفيمية. - اختبرنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. - و أنسبنا إلى عينة الإقرارات تدقيقاً من مخاطر ضمنية المجموعة وتقييم التغيير في التصنيف في المراحل. - قمنا بالاستجابة لجبرائنا المدققين المخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: - الأنظر المعاهيمي المستخدمة في وضع سياسة الخصاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمطابقات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). - منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والسياسات المستخدمة في احتساب احتمالية التعتل والخسارة الناتجة عن التعتل والتعرض الناتج عند التعتل لقرارات الادوات المالية لدى المجموعة. - ومقبولية الإقرارات المستخدمة عند إعداد إقرار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم استينار زهورات المستقبلية والريادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. - وإلزامية إكل ذلك، وقمنا بتعليل مصفوفة المخاطر في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملءه افتراضات المخصصات التقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المخارة على أساس الخطر وأهمية التعرضات الفردية، وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناء على المعلومات التفصيلية المتاحة حول الفروض والطراف المالية في ملفات الائتمان أما بالنسبة لمصفوفة الأفراد في المرحلة الثالثة فقد خضعت الإقرارات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى التقييم.

المعلومات الأخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة والذي من المتوقع إتاحتها بعد تاريخ تقريرنا (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا ينطبق إلى المعلومات الأخرى، ولا نبيد أي تأكيد عليها بأي صورة كانت. وفيما يتعلق بتدقيقنا على القوائم المالية الموحدة، فنقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات الأخرى. نوصي أنها لا تتفق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى. عندما ننظر على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا الإبلاغ هذا الأمر للقائمين على الحكومة.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. إضافة إلى توفير نظام رقابية طلي تراه الإدارة ضرورياً لعرض إعداد قوائم مالية موحدة تلتزم من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.
عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم مخاطر المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حينما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إذا كانت الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك.
إن أولئك المكلفين بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تلتزم من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأياً. يعتبر التأكد المعقول مستوى عالٍ من التأكد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي نتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ذاتها عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها، يمكن أن نشك الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت مفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي نتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، كذلك فإننا نقوم بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتؤمّر أساساً لرأينا. على الرغم من عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن خطأ، حيث قد يبطئ الإحباط على توافر أو توافر أو حذف متعدد أو تصرف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
• الحصول على دقة للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق، هدف تصميم الإقرارات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لعرض ذلك، أي في حال فاعلية الرقابة الداخلية في المجموعة.
• تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والمقبولية والتغيرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة بما قامت به الإدارة.
• الحصول إلى الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية بناءً على أدلة التدقيق التي نتم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تتسبب في خسارة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة إذا الاستنتاج وجود شكوك جوهرية، فيرتبجيب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. نستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق، ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم الأعرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وسيناقش معناها بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعايير والضوابط بطريقة تدقق عرضاً عادلاً.
• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإعداد رأي حول القوائم المالية الموحدة، كما أننا مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق على المجموعة والإشراف عليها وأدائها، ونظّل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحكومة عدة دور أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحكومة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإلزامهم عن جميع العلاقات والامور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حينما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي نتم الإبلاغ بالأنواع المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة، كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، من لم نلاحظ القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات إذرة جد أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تتفق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتوقعة عن تلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وتتفق من كافة النواحي الجمهورية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



بالتبعية عن إربس وترهاوس كوبر الأردن، دهم

حازم صبيبا

إجازة رقم (802)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

5 شباط 2020

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبالتبعية عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بنندار للتجارة والاستثمار أتقدم بوافر الشكر والتقدير لكم على حضوركم وتقديم لكم التقرير السنوي السادس عشر عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية كما في 2019/12/31.

السادة المساهمين الكرام،

خلال العام 2019، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بنندار للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام 2019 حوالي 3,404 مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 2,542 مليون دينار أردني، بعائد بلغ 12,7٪ على رأسمال الشركة البالغ 20 مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام 2019 في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتستعي الشركة خلال العام 2020 إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقية جديدة.

السادة المساهمين الكرام،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم ودعمهم والمولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورواه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة
عمر إبراهيم عمر ابو وشاح

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2018 دينار	2019 دينار	الأنشطة التشغيلية الربح للنسبة قبل الضريبة
2,996,379	3,509,083	تعديلات: استهلاكات ممتلكات ومعدات وعقود مستأجرة استهلاكات استثمارات عقارية المردود من مخصص تخلي موجودات مالية بالكلفة المطفأة المسترد من مخصص تخلي استثمارات عقارية مخصصات متنوعة مصاري تمويل أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(78,394) 6,800 (234,496)	156,240 6,800 (492,739)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة أرصدة مدينة أخرى تأجيلات نقدية مقابل فروض وتسهيلات بنكية دعم وأرصدة دائلة أخرى
- - (6,975)	- - (123,363)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
4,746,455	(921,785)	ضريبة الدخل المدفوعة شراء ممتلكات ومعدات المخصص من بيع ممتلكات ومعدات
(1,291,950) 77,877 2,001,314	(4,867,490) (23,916) -	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية الأنشطة الاستثمارية
(12,507)	(121,838)	شراء ممتلكات ومعدات المخصص من بيع ممتلكات ومعدات
-	22,499	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(12,507)	(99,339)	فروض بنكية إسناد قرض تكاليف التمويل المدفوعة دفعات وعقود مستأجرة توزيعات أرباح مدفوعة
(8,634,312) 3,500,000 (980,373)	4,483,938 (1,750,000) (885,275)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
- -	- (11,953)	فروض بنكية إسناد قرض تكاليف التمويل المدفوعة دفعات وعقود مستأجرة توزيعات أرباح مدفوعة
(11,168) (6,125,853)	(965) 1,735,745	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(1,996,248) 2,193,027 196,779	22,802 196,779 219,581	صافي التغيير في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول
-	-	حركات غير نقدية المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات لقاء ديون حالة
157,310	647,424	حق استخدام أصول مستأجرة
-	427,570	

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

رأس المال المكتتب به والمدفوع دينار	علاوة إصدار دينار	إحتياطي قانوني دينار	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة دينار	إحتياطي تقييم موجودات المالية-بالصافي دينار	أرباح مدورة دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار
20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,074	1,659,122	23,959,015
-	-	-	-	-	(350,909)	6,421
-	-	-	-	6,421	-	-
20,000,000	1,602	2,644,126	-	11,495	2,542,714	26,508,150
20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	-	1,842,942	24,118,123
-	-	-	-	-	(2,683,215)	(2,683,215)
-	-	-	(280,000)	-	280,000	-
20,000,000	1,602	1,993,579	-	-	(560,273)	21,434,908
-	-	-	-	-	(299,638)	5,074
-	-	-	-	5,074	-	2,519,033
20,000,000	1,602	2,293,217	-	5,074	1,659,122	23,959,015

• يتضمن رصيد الأرباح المدورة مبلغ 1,562,164 دينار تمثل موجودات ضريبية موقوفة مقيدة بالتصرف بها كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 1,690,084 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.
• بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (2018/13) فقد تم نقل الرصيد المتداول لبنند إحتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ 280,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2017 إلى بند الأرباح المدورة (النقص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9).
• تبلغ قيمة الأرباح المدورة القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة 2,288,763 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

قائمة الدخل الشامل الموحدة

2018 دينار	2019 دينار	إيرادات وعمولات من التحويلات التجارية والمرابحة إيرادات تشغيلية أخرى مجموع الإيرادات رأب وأدور ومنافع الموظفين مصاري إدارية استهلاك وإطفاءات المردود من مخصص خسائر إتمانية متوقعة موجودات مالية مخصصات متنوعة مصاري تمويل مجموع المصاريف الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية المسترد من مخصص تخلي استثمارات عقارية إيرادات توزيعات أرباح أسهم إيرادات أخرى الربح للنسبة قبل ضريبة الدخل مصروف ضريبة الدخل ربح السنة
4,073,629 1,569,855 5,643,484 (1,063,668) (607,757) (78,394) 234,496 (13,656) (1,118,126) (2,647,105) 2,996,379 83,963 - - - 2,996,379 (477,346) 2,519,033	4,259,324 1,318,834 5,578,158 (1,006,164) (497,362) (156,240) 492,739 (47,840) (959,712) (2,174,579) 3,403,579 96,963 14,447 7,094 3,509,083 (966,369) 2,542,714	إيرادات وعمولات من التحويلات التجارية والمرابحة إيرادات تشغيلية أخرى مجموع الإيرادات رأب وأدور ومنافع الموظفين مصاري إدارية استهلاك وإطفاءات المردود من مخصص خسائر إتمانية متوقعة موجودات مالية مخصصات متنوعة مصاري تمويل مجموع المصاريف الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية المسترد من مخصص تخلي استثمارات عقارية إيرادات توزيعات أرباح أسهم إيرادات أخرى الربح للنسبة قبل ضريبة الدخل مصروف ضريبة الدخل ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى

أرباح وخسائر في الفترات اللاحقة.

صافي التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للنسبة

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد

إلى مساهمي الشركة (دينار / سهم)

قائمة المركز المالي الموحدة

2018 دينار	2019 دينار	الموجودات نقد في الصندوق ولدى البنوك موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر موجودات مالية بالكلفة المطفأة أرصدة مدينة أخرى استثمارات عقارية أرض وعقارات مستثمكة لقاء ديون مستحقة حق استخدام أصول مستأجرة ممتلكات ومعدات موجودات ضريبة موقوفة مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق المساهمين المطلوبات فروض بنكية دعم تجارية وأرصدة دائلة أخرى مخصصات متنوعة إسناد قرض الالتزامات عقود لإجراءات تشغيلية مخصص ضريبة الدخل مجموع المطلوبات
196,779 140,127 31,169,551 128,392 2,715,531 449,935 -	219,581 146,548 35,882,356 152,308 2,792,695 1,097,359 427,570	219,581 146,548 35,882,356 152,308 2,792,695 1,097,359 427,570
194,644 1,690,084 36,684,863	236,029 1,562,164 42,516,610	236,029 1,562,164 42,516,610
3,177,403 472,579 28,885 8,500,000 -	7,661,341 407,487 76,725 6,750,000 419,296	7,661,341 407,487 76,725 6,750,000 419,296
546,981 12,725,848	693,611 16,008,460	693,611 16,008,460
20,000,000 1,602 2,293,217 5,074 1,659,122 23,959,015 36,684,863	20,000,000 1,602 2,644,126 11,495 3,850,927 26,508,150 42,516,610	20,000,000 1,602 2,644,126 11,495 3,850,927 26,508,150 42,516,610

حقوق المساهمين

رأس المال المكتتب به والمدفوع

علاوة إصدار

إحتياطي قانوني

إحتياطي تقييم موجودات المالية

أرباح مدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين