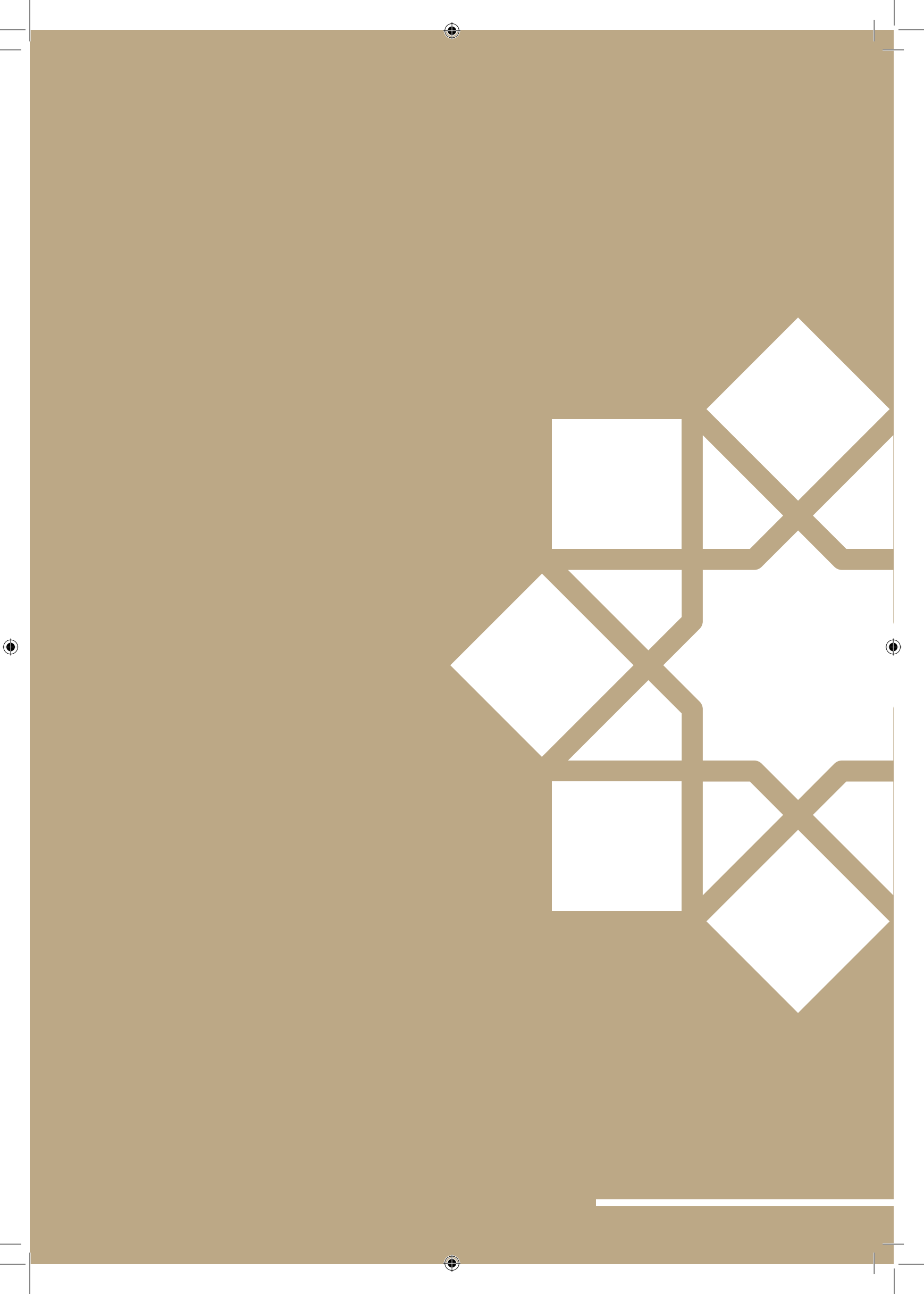




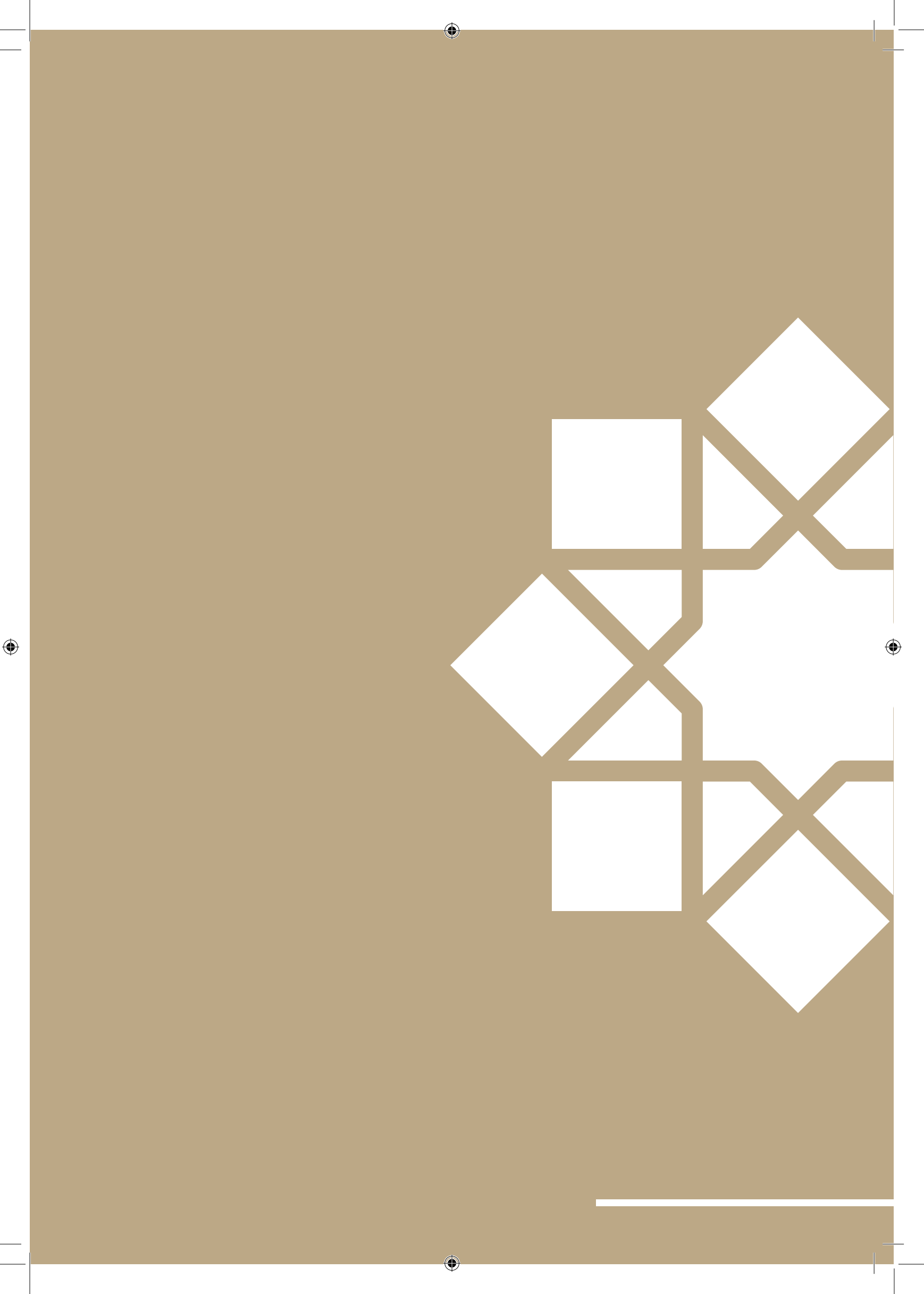


# التقرير السنوي ٢٠١٨





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم  
ولي العهد

# المحتويات

مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية

مدققو الحسابات والمستشار القانوني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

توصيات مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

اقرارات مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

## مجلس الإدارة

|                                                          |                                                                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠٦/١٢                       | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد /<br>عمر إبراهيم عمر أبو وشاح      |
| رئيس مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ – حتى ٢٠١٨/٠٦/١٢      | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد /<br>عماد أسامة عبدالرحيم عصفور    |
| رئيس مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ – حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤      | شركة فايننشال أسيتس – البحرين ويمثلها السيد /<br>محمد زكي عبد مصري           |
| نائب رئيس مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/١٨                  | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد /<br>نبيل جورج عيسى الصغدي         |
| نائب رئيس مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ – حتى ٢٠١٨/٠١/١٨ | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد /<br>رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء   |
| نائب رئيس مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ – حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ | شركة جيمبال دايكتور شب ٢ ويمثلها السيد /<br>منير حسن طاهر                    |
| عضو مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤                        | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد /<br>”محمد سعيد“ يحيى فائق الدجاني |
| عضو مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤                        | شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد /<br>عامر ”محمد سفيان“ حسين بشناق  |
| عضو مجلس الإدارة – منذ ٢٠١٨/٠٤/٢٩                        | السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة                                             |
| عضو مجلس الإدارة – حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤                        | شركة فايننشال أسيتس – مينا ويمثلها السيد /<br>خالد طلال يوسف النفيسي         |
| عضو مجلس الإدارة – حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤                        | شركة فايننشال أسيتس – البحرين ويمثلها السيد /<br>ضرار محمد                   |
| عضو مجلس الإدارة – حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤                        | السيد / طاهر سليم خليل عساف                                                  |

## الإدارة التنفيذية

|                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| المدير العام – منذ ٢٠١٨/٠١/٢١                                        | السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء |
| المدير العام – منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ – حتى ٢٠١٨/٠١/١٧                       | السيد / نبيل عبدالله شعبان          |
| مساعد المدير العام – المدير المالي – منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ – حتى ٢٠١٨/٠٩/٢٧ | السيد / خالد عبدالخالق يحيى         |

## مدققو الحسابات

السادة / (PwC) شركه برايس ووترهاوس كوبرز – الاردن ذ.م.م  
PricewaterhouseCoopers Jordan WLL

## المستشار القانوني

المحامي / «محمدعلي» وليد حمدالله الحياصات



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة بNDAR للتجارة والاستثمار أتقدم بوافر الشكر والتقدير لكم على حضوركم ونقدم لكم التقرير السنوي الخامس عشر عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١.

السادة المساهمين الكرام،

خلال العام ٢٠١٨، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بNDAR للتجارة والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل، حيث بلغت الإيرادات التشغيلية خلال العام ٢٠١٨ حوالي ٢,٩٩٦ مليون دينار أردني كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت ٢,٥١٩ مليون دينار أردني بعائد بلغ ١٢,٦٪ على رأسمال الشركة البالغ ٢٠ مليون دينار أردني.

واستمرت الشركة خلال العام ٢٠١٨ في الموازنة بين مصادر الأموال واستخداماتها، مما أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام ٢٠١٩ إلى تعزيز دورها في سوق الإقراض والتمويل من خلال طرح منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتماشى مع احتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة، إضافة إلى الإستمرار بالعمل على توسيع قاعدة العملاء من خلال فتح قنوات تسويقيه جديده.

السادة المساهمين الكرام،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة ومن إدارة الشركة وموظفيها بالشكر على جهودهم وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة



## تقرير مجلس الإدارة

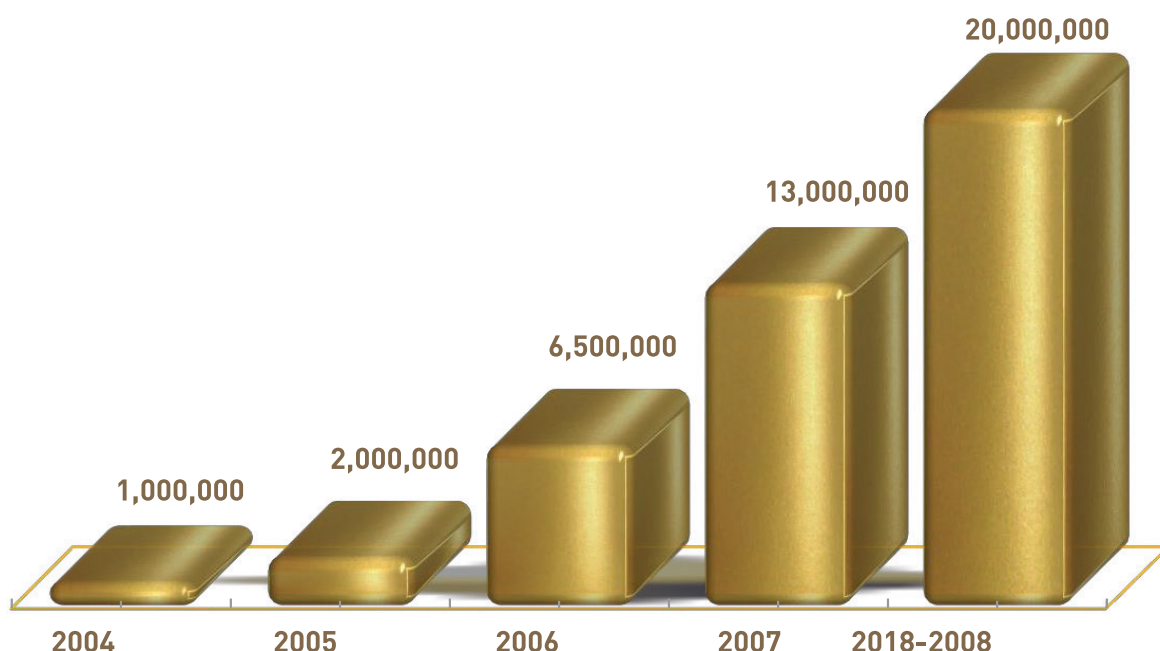
### حضرات السادة المساهمين الكرام...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس عشر للشركة والذي يشمل أهم الانجازات والنشاطات التي شهدتها الشركة خلال عام ٢٠١٨، بالإضافة إلى البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.

تأسست شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٠/٠٤/١٧ كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقتساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى ٢٠ مليون دينار أردني في سنة ٢٠٠٨ ليستقر عند هذا الحد حتى الآن.

ويظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام ٢٠٠٤ حتى عام ٢٠١٨



### السادة مساهمي الشركة المحترمين،

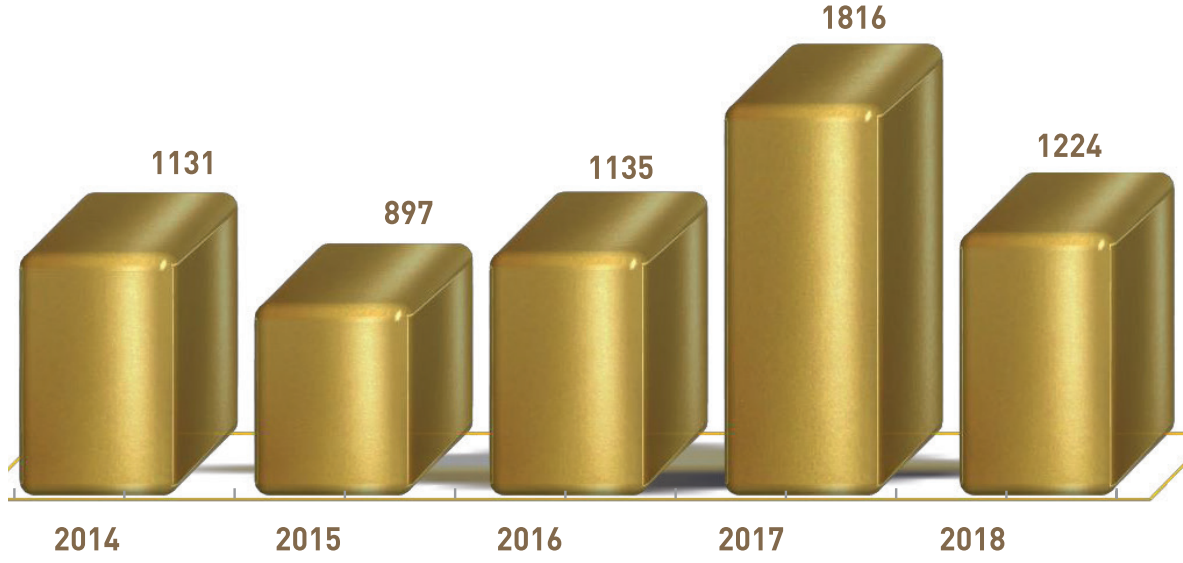
يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام ٢٠١٨ من خلال القيم التالية، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

| السنة                             | ٢٠١٤       | ٢٠١٥       | ٢٠١٦       | ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| عدد المعاملات                     | ١١٣١       | ٨٩٧        | ١١٣٥       | ١٨١٦       | ١٢٢٤       |
| المبيعات السنوية بالدينار الأردني | ١٣,٣٧٠,٨٥١ | ١٥,٦١٥,٦٥٧ | ١٧,٢٩٩,٣٦٣ | ١٥,٤٤٠,٧١٥ | ١٦,٣٥٠,٢٠٤ |
| المتوسط الشهري للمبيعات           | ١,١١٤,٢٣٨  | ١,٣٠١,٣٠٥  | ١,٤٤١,٦١٤  | ١,٢٨٦,٧٢٦  | ١,٣٦٢,٥١٧  |
| المتوسط لكل معاملة                | ١١,٨٢٢     | ١٧,٤٠٩     | ١٥,٢٤٢     | ٨,٥٠٣      | ١٣,٣٥٨     |

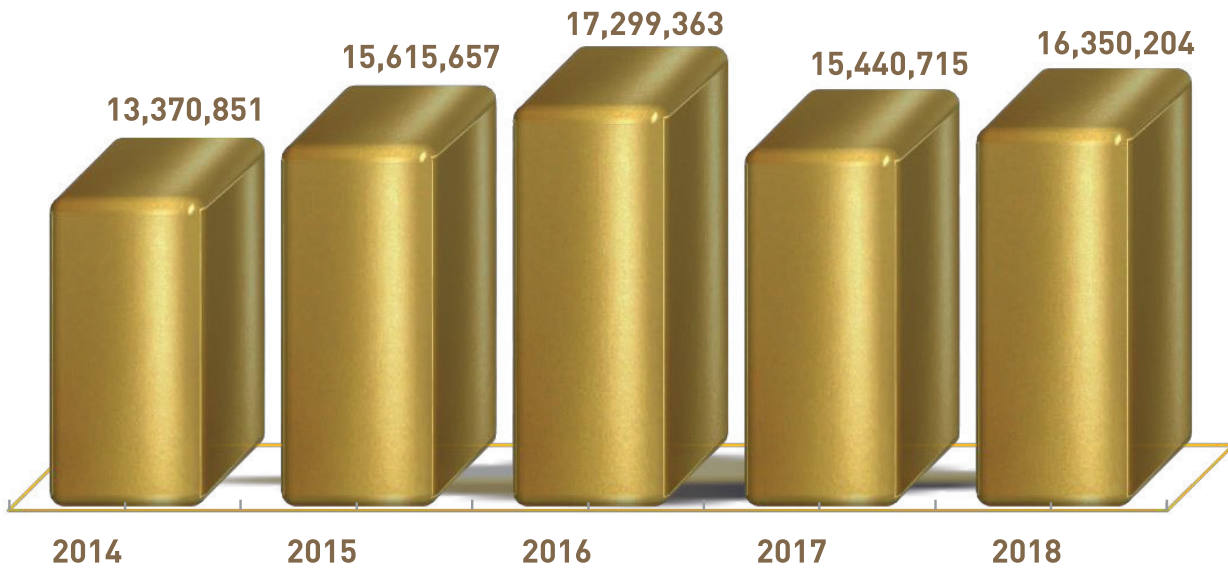
من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيا كما يلي:

#### ١ - المبيعات

أ - عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



ب - حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة

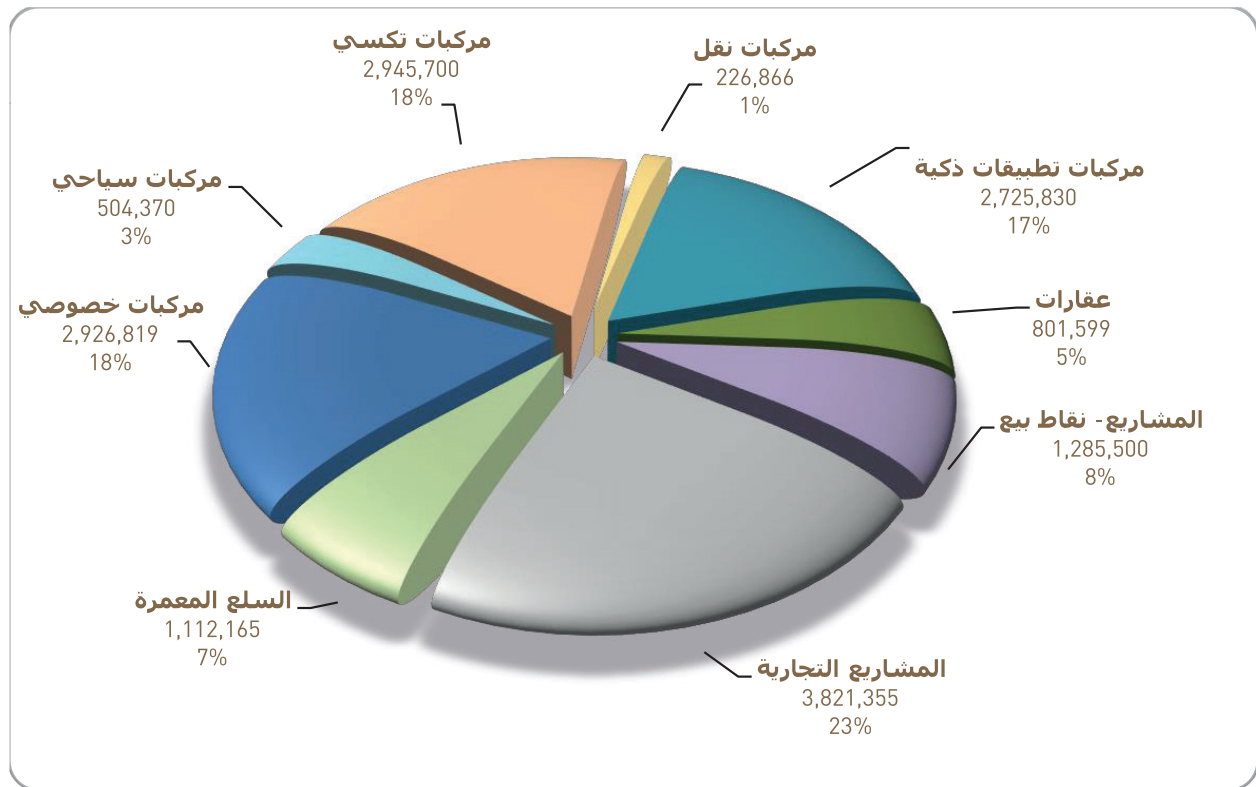


## ٢- توزيع المبيعات حسب القطاع

توزعت مبيعات الشركة عام ٢٠١٨ على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

| القطاع              | عدد المعاملات | مبلغ التمويل      | النسبة      |
|---------------------|---------------|-------------------|-------------|
| مركبات خصوصي        | ٢٣٥           | ٢,٩٢٦,٨١٩         | ١٨%         |
| مركبات سياحي        | ٣١            | ٥٠٤,٣٧٠           | ٣%          |
| مركبات تكسي         | ١٣٨           | ٢,٩٤٥,٧٠٠         | ١٨%         |
| مركبات نقل          | ٧             | ٢٢٦,٨٦٦           | ١%          |
| مركبات تطبيقات ذكية | ١٦٥           | ٢,٧٢٥,٨٣٠         | ١٧%         |
| عقارات              | ٢٤            | ٨٠١,٥٩٩           | ٥%          |
| المشاريع - نقاط بيع | ١٧            | ١,٢٨٥,٥٠٠         | ٨%          |
| المشاريع التجارية   | ٩٤            | ٣,٨٢١,٣٥٥         | ٢٣%         |
| السلع المعمرة       | ٥١٣           | ١,١١٢,١٦٥         | ٧%          |
| <b>المجموع</b>      | <b>١٢٢٤</b>   | <b>١٦,٣٥٠,٢٠٤</b> | <b>١٠٠%</b> |

والرسم البياني التالي يوضح توزيع المبيعات حسب القطاعات كما يلي:



## ٣ - عمليات تحصيل الأقساط

إن عمليات تحصيل الأقساط تتم من خلال سياسات وإجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية، كما تخضع هذه السياسات والإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

## توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر للشركة والمتضمن مايلي:

- (١) قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في ٢٠١٨/٠٤/٣٠.
  - (٢) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية ٢٠١٨ وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
  - (٣) سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.
  - (٤) مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
  - (٥) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية ٢٠١٨/١٢/٣١.
  - (٦) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٩ وتحديد أتعابهم.
  - (٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
  - (٨) تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.
- ويتقدم مجلس الإدارة بالشكر الجزيل إلى السادة المساهمين وجميع المتعاملين مع الشركة على حسن ثقتهم ولطف دعمهم، وبالشكر لجميع الموظفين لجهودهم المخلصة التي ساهمت بشكل فعال في تحقيق النجاح المستمر للشركة.

مجلس الإدارة

## بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

**أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين**

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية

تتمثل أنشطة الشركة في كافة أنواع التمويل للمركبات والعقارات والسلع الإستهلاكية المعمّرة والمشاريع المتوسطة والصغيرة والمعدات الصناعية، ولقد تركّز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات تمويل السيارات والعقارات المتمثلة بالشقق السكنية والأراضي.

### ب - التوزيع الجغرافي للشركة وعدد الموظفين في كل منها

| # | التوزيع الجغرافي     | العنوان                                                                      | رقم الهاتف | عدد الموظفين |
|---|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| ١ | الفرع الرئيسي        | تلاّع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري - عمارة (٢٤١) - ط ٢      | ٠٦-٥٥١٨٩١٦ | ٤٣           |
| ٢ | فرع وادي صقرة        | مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (١٢) - ط ٣ | ٠٦-٥٦٦٧١٩٢ | ٥            |
| ٣ | فرع الوحدات          | شارع خولة بنت الأزور - مجمع عفانة التجاري                                    | ٠٦-٤٧٣٣٣٣٤ | ٤            |
| ٤ | فرع اربد             | اربد دوار القبة - شارع فراس العجلوني - مجمع سليمان خريس                      | ٠٢-٧٢٥٦٢٢٦ | ٢            |
| ٥ | فرع المدينة الرياضية | شارع صرح الشهيد - عمارة ١١٠ فوق البنك العربي                                 | ٠٦-٥٥٦٠٨٠٨ | ٣            |

### ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٢٣,٩٥٩,١٥ دينار أردني كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ والذي يتضمن مبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني رأس المال المدفوع ومبلغ ٢,٩٥٩,١٥ دينار أردني احتياطي قانوني ومبلغ ١,٦٥٩,١٢٢ دينار أردني أرباح مدوّرة ومبلغ ٥,٠٧٤ دينار أردني احتياطي تقييم موجودات مالية بالصافي ومبلغ ١,٦٠٢ دينار أردني علاوة إصدار.

### ثانياً- الشركات التابعة للشركة

#### أ. شركة ربوع الشرق العقارية

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم ١١٣١٣ بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٢٨ برأس مال مائة ألف دينار أردني.

#### ب. شركة راكين العقارية

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٢١١٤٩ بتاريخ ٢٠١٠/٠٣/١١ برأس مال ثلاثون ألف دينار أردني .

#### ج. شركة بندار للتأجير التمويلي

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٣٤١٢٨ بتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٢٩ برأس مال وقدره مليون دينار أردني، لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني.

## ثالثاً- بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

| رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | منذ ٢٠١٨/٠٦/١٢ |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                        | السيد / عمر ابراهيم عمر ابو وشاح                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| تاريخ العضوية                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ٢٠١٨/٠٦/١٢     |
| تاريخ الميلاد                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ١٩٤٧/٠٣/٠٤     |
| الشهادات العلمية                                | بكالوريوس هندسة مدنية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| الخبرات العملية                                 | <p>مدير مشاريع احدى اكبر شركات المقاولات في الكويت من العام ١٩٧٣ الى ١٩٨٠<br/> مدير فني لمركز الكويت الصناعي من العام ١٩٨٠ الى ١٩٩١<br/> رئيس جمعية المصدرين الاردنيين<br/> عضو مجلس امناء جامعة البلقاء التطبيقية<br/> عضو مجلس امناء المركز الوطني لحقوق الانسان<br/> عضو مجلس ادارة المركز الوطني لتنمية الموارد البشرية<br/> عضو لجنة ادارة صندوق عبد الحميد شومان لدعم البحث العلمي<br/> عضو مجلس ادارة صندوق دعم الطلبة/ جامعة الحسين التقنية<br/> رئيس لجنة التمويل/ صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني سابقا<br/> نائب رئيس مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني سابقا<br/> عضو مجلس امناء الجامعة الالمانية الاردنية سابقا<br/> عضو مجلس امناء جامعة مؤتة سابقا<br/> عضو مجلس ادارة صندوق دعم البحث العلمي سابقا<br/> عضو مجلس ادارة بنك الانماء الصناعي سابقا<br/> عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الاردن سابقا<br/> عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد سابقا<br/> عضو هيئة مديرين شركة مياهنا سابقا<br/> شريك/ شركة بترا للصناعات الهندسية</p> |                |

| نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي |                                                                                                                                                                                                                           | منذ ٢٠١٨/٠١/١٨ |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                             | السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي                                                                                                                                                                                             |                |
| تاريخ العضوية                                        |                                                                                                                                                                                                                           | ٢٠١٨/٠١/١٨     |
| تاريخ الميلاد                                        |                                                                                                                                                                                                                           | ١٩٥٥/٠٨/٢٢     |
| الشهادات العلمية                                     | بكالوريوس ادارة عامة                                                                                                                                                                                                      |                |
| الخبرات العملية                                      | <p>٢٠١١ – ٢٠١٩ مستشار للشركات التابعة للبنك الاستثماري ، عقد محدد المدة<br/> ٢٠٠٨ – ٢٠١١ البنك العربي – رئيس اقليمي دائرة تحصيل الافراد<br/> ١٩٧٧ – ٢٠٠٨ بنك ستاندر شارترد مدير التسهيلات الائتمانية والتحصيل للافراد</p> |                |

| عضو مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي |                                                                                                                                                                                                                                                     | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                       | السيد / «محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني                                                                                                                                                                                                               |                |
| تاريخ العضوية                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     | ٢٠١٨/٠١/٠٤     |
| تاريخ الميلاد                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     | ١٩٧٧/١٢/١٨     |
| الشهادات العلمية                               | ماجستير ادارة اعمال                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| الخبرات العملية                                | <p>٢٠١٣/٩ لتاريخه – البنك الإستثماري – مدير تنفيذي /المؤسسات المالية والشركات التابعة<br/> ٢٠٠٩/١٢ – ٢٠١٣/٨ – بنك المال الأردني – مدير دائرة المؤسسات المالية<br/> ٢٠٠٢/٦ – ٢٠٠٩/١١ – البنك العربي<br/> ٢٠٠١/٦ – ٢٠٠٢/٥ – البنك الأردني الكويتي</p> |                |

| عضو مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي |                                                                                                                                                                                                                             | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                       | السيد / عامر «محمد سفيان» حسين بشناق                                                                                                                                                                                        |                |
| تاريخ العضوية                                  | ٢٠١٨/٠١/٠٤                                                                                                                                                                                                                  |                |
| تاريخ الميلاد                                  | ١٩٨٢/٠٢/٢١                                                                                                                                                                                                                  |                |
| الشهادات العلمية                               | بكالوريوس / Computer Science and Information System                                                                                                                                                                         |                |
| الخبرات العملية                                | ٢٠١٣ لتاريخه – البنك الإستثماري – مدير تنفيذي إدارة الفروع وخدمة كبار العملاء Prime<br>٢٠١١ – ٢٠١٣ – البنك الإستثماري مدير دائرة خدمة كبار العملاء Prime<br>٢٠٠٩ – ٢٠١١ – البنك العربي<br>٢٠٠٩ – ٢٠٠٩ – بنك ستاندرد تشارترد |                |

| عضو مجلس الادارة – السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة |                                                                                                                                                                                                                                             | منذ ٢٠١٨/٠٤/٢٩ |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| تاريخ العضوية                                       | ٢٠١٨/٠٤/٢٩                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| تاريخ الميلاد                                       | ١٩٥٩/٠١/٠١                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| الشهادات العلمية                                    | ماجستير إدارة / الولايات المتحدة الأمريكية                                                                                                                                                                                                  |                |
| الخبرات العملية                                     | مدير وشريك في شركة النابلسي والعمدة<br>٢٠٠٩ – ٢٠١٣ عضو مجلس غرفة تجارة عمان<br>٢٠١١ – ٢٠١٣ عضو مجلس أمانة عمان<br>عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني<br>عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين<br>عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية ( الاردن ) ICC |                |

| رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤<br>حتى ٢٠١٨/٠٦/١٢ |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                        | السيد / عماد اسامه عبدالرحيم عصفور                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| تاريخ العضوية                                   | ٢٠١٨/٠١/٠٤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| تاريخ الميلاد                                   | ١٩٦٧/٠٤/١٨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| الشهادات العلمية                                | درجة الماجستير في هندسة الحاسوب من جامعة بوسطن – الولايات المتحدة الامريكية، ١٩٩٢.<br>درجة الماجستير في ادارة الأعمال من جامعة بوسطن – الولايات المتحدة الامريكية ، ١٩٩١<br>درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة وسكونسن – ماديسون – الولايات المتحدة الامريكية ، ١٩٨٨.                                                                      |                                  |
| الخبرات العملية                                 | ٢٠١٣/١٠ لتاريخه – البنك الإستثماري – رئيس مجموعة إدارة المخاطر<br>٢٠١١ – ٢٠١٣ – مصرف الراجحي الأردن – مدير الائتمان والمخاطر<br>٢٠٠١ – ٢٠٠٦ ومن ٢٠٠٩ – ٢٠١٠ – بنك ستاندرد تشارترد الأردن – مدير الائتمان – تسهيلات الشركات للاردن ولبنان<br>١٩٩٨ – ٢٠٠١ – البنك العربي<br>1995 - 1998 – Citibank – الاردن<br>١٩٩٢ – ١٩٩٥ – الشركة الأردنية لضمان القروض |                                  |

| نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة تمكين للتأجير التمويلي |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤<br>حتى ٢٠١٨/٠١/١٨ |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                             | السيد / رعد منير عبدالرحيم أبورصاع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| تاريخ العضوية                                        | ٢٠١٨/٠١/٠٤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| تاريخ الميلاد                                        | ١٩٧٦/١٢/١٢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| الشهادات العلمية                                     | بكالوريوس محاسبة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| الخبرات العملية                                      | ٢٠١٤ – ٢٠١٨/١ – البنك الإستثماري – مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي<br>٢٠١١ – ٢٠١٣ – البنك الإستثماري – مدير تنفيذي إدارة الفروع<br>٢٠٠٨ – ٢٠١١ – بنك المال الأردني – مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات<br>٢٠٠٤ – ٢٠٠٨ – بنك ستاندرد تشارترد الأردن – مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات<br>١٩٩٨ – ٢٠٠٤ – بنك الإستثمار العربي – رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية |                                  |



| رئيس مجلس الإدارة – شركة فايننشال اسيتس – البحرين<br>منذ ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١/٠٤ |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                                                        | السيد / محمد زكي عبد المصري                                                           |
| تاريخ العضوية                                                                   | ٢٠١٧/٠٦/٢٩                                                                            |
| تاريخ الميلاد                                                                   | ١٩٧٨/٠٩/٠٩                                                                            |
| الشهادات العلمية                                                                | يحمل شهادة بكالوريوس محاسبة – الجامعة الأردنية – ٢٠٠١                                 |
| الخبرات العملية                                                                 | 2005 – شركة بيت الاستثمار العالمي – جلوبل – الكويت<br>2001 - 2005 – مدقق رئيسي – KPMG |

| نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة جيمبال دايركتور شب ٢<br>منذ ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١/٠٤ |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                                                         | السيد / منير حسن طاهر                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ العضوية                                                                    | ٢٠١٢/٠٧/١٩                                                                                                                                                                                                                                    |
| تاريخ الميلاد                                                                    | ١٩٧٧/٠١/٠٣                                                                                                                                                                                                                                    |
| الشهادات العلمية                                                                 | عضو جمعية المحاسبين – المملكة المتحدة<br>حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠١٤.                                                                                                                                           |
| الخبرات العملية                                                                  | أكثر من ١٣ سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:-<br>إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم<br>متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية. |

| عضو مجلس الإدارة – شركة فايننشال اسيتس – مينا<br>منذ ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١/٠٤ |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                                                    | السيد / خالد طلال يوسف النفيسي                                                        |
| تاريخ العضوية                                                               | ٢٠١٧/٠٦/٢٩                                                                            |
| تاريخ الميلاد                                                               | ١٩٩٢/٠٧/٠١                                                                            |
| الشهادات العلمية                                                            | يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال – جامعة Northeastern University – أمريكا – ٢٠١٥ |
| الخبرات العملية                                                             | شركة بيت الاستثمار العالمي – جلوبل – منذ آذار – ٢٠١٦ حتى تاريخه – الكويت              |

| عضو مجلس الإدارة – شركة فايننشال اسيتس – البحرين<br>منذ ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١/٠٤ |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                                                       | السيد / ضرار محمد                                                                                                                        |
| تاريخ العضوية                                                                  | ٢٠١٧/١٠/٢٣                                                                                                                               |
| تاريخ الميلاد                                                                  | ١٩٨١/٠٢/١٥                                                                                                                               |
| الشهادات العلمية                                                               | بكالوريوس إدارة أعمال – تسويق – Mount Saint Vincent University                                                                           |
| الخبرات العملية                                                                | ٢٠٠٧ – شركة بيت الاستثمار العالمي – جلوبل – الكويت – الخدمات المالية<br>منذ ٢٠٠٤ – Minacs World Wide – مستشار علاقات عملاء ومنتجات مالية |



| عضو مجلس الادارة – د. طاهر سليم خليل عساف |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١<br>حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| تاريخ العضوية                             | ٢٠١٥/١٢/٢٣                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| تاريخ الميلاد                             | ١٩٥١/٠٩/١٥                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| الشهادات العلمية                          | دكتوراه في التمويل والاستثمار والخدمات المصرفية جامعة ويسكونسن – ماديسون ١٩٨٤/٨<br>ماستر في إدارة الأعمال (MBA) جامعة مونموث، نيو جيرسي الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٧٩/١<br>بكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف جامعة الكويت كلية التجارة والعلوم السياسية ١٩٧٥/٦                                                                                                                                                      |                                  |
| الخبرات العملية                           | ١٩٩٧/٨ – ٢٠١٢/٩ – الشركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي – المدير العام<br>١٩٩٦/٨ – ١٩٩٧/٨ – شركة سخيان اخوان مدير اقليمي<br>١٩٩٤/٨ – ١٩٩٦/٨ – جامعة الزيتونة – محاضر – كلية إدارة الأعمال<br>١٩٨٨/١ – ١٩٩٤/٨ – شركة منير سخيان – مدير عام<br>١٩٨٥/٢ – ١٩٨٨/٤ – شركة أبو غزالة للاستشارات – مدير استشارات<br>١٩٨٤/٩ – ١٩٨٥/٢ – جامعة اليرموك – أستاذ مساعد<br>١٩٨٠/٩ – ١٩٨٤/٩ – جامعة ويسكونسن – ماديسون – مساعد باحث |                                  |

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

| المدير العام – السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رصاع |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | منذ ٢٠١٨/٠١/٢١ |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| تاريخ التعيين                                      | ٢٠١٨/٠١/٢١                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| تاريخ الميلاد                                      | ١٩٧٦/١٢/١٢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| المؤهلات العلمية                                   | بكالوريوس محاسبة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| الخبرات العملية                                    | ٢٠١٤ – ٢٠١٨ – البنك الإستثماري – مدير تنفيذي إدارة التطوير المؤسسي<br>٢٠١١ – ٢٠١٣ – البنك الإستثماري – مدير تنفيذي إدارة الفروع<br>٢٠٠٨ – ٢٠١١ – بنك المال الأردني – مدير دائرة تطوير المنتجات والمبيعات<br>٢٠٠٤ – ٢٠٠٨ – بنك ستاندرد تشارترد الأردن – مدير دائرة قروض الإسكان والسيارات<br>١٩٩٨ – ٢٠٠٤ – بنك الإستثمار العربي – رئيس قسم دائرة الإستثمارات الخارجية |                |

| المدير العام – السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان |                                                                                                                                 | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١<br>حتى ٢٠١٨/٠١/١٧ |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| تاريخ التعيين                                  | ٢٠١٤/٠٦/٠١                                                                                                                      |                                  |
| تاريخ الميلاد                                  | ١٩٦٧/٠٤/٠٩                                                                                                                      |                                  |
| المؤهلات العلمية                               | بكالوريوس علوم مالية ومصرفية – جامعة الاسراء – الاردن                                                                           |                                  |
| الخبرات العملية                                | ٢٤ سنة في البنك الاردني الكويتي<br>خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للأفراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة العقارية |                                  |

| مساعد المدير العام – المدير المالي – السيد / خالد عبدالحالق محمد يحيى |                                                                                                                                                                                                                                                 | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١<br>حتى ٢٠١٨/٠٩/٢٧ |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| تاريخ التعيين                                                         | ٢٠٠٦/٠٩/٠١                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| تاريخ الميلاد                                                         | ١٩٦٥/٠٤/٠٦                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| المؤهلات العلمية                                                      | بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة – كلية الاقتصاد – جامعة دمشق – الجمهورية العربية السورية.                                                                                                                                                          |                                  |
| الخبرات العملية                                                       | خبرات متعددة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز ٢٥ عاماً<br>خبرة في مجال التخطيط والتطوير والتدريب في المجالات الادارية والمالية والمبيعات والتسويق<br>خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية |                                  |

## رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% وأكثر):

| الرقم | الاسم                       | ٢٠١٧/١٢/٣١ |        | ٢٠١٨/١٢/٣١ |        |
|-------|-----------------------------|------------|--------|------------|--------|
|       |                             | عدد الاسهم | النسبة | عدد الاسهم | النسبة |
| ١     | شركة تمكين للتأجير التمويلي | ١٨,٣٦٩,٨٥١ | ٩١.٨٥% | ١٨,٣٩٩,٨٥١ | ٩٢%    |

## خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، وحيث أن نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط، حيث تبلغ حصة الشركة في قطاع قروض السيارات ٣٪، وفي القطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط إلا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتها في هذا القطاع في المستقبل.

## سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

## سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

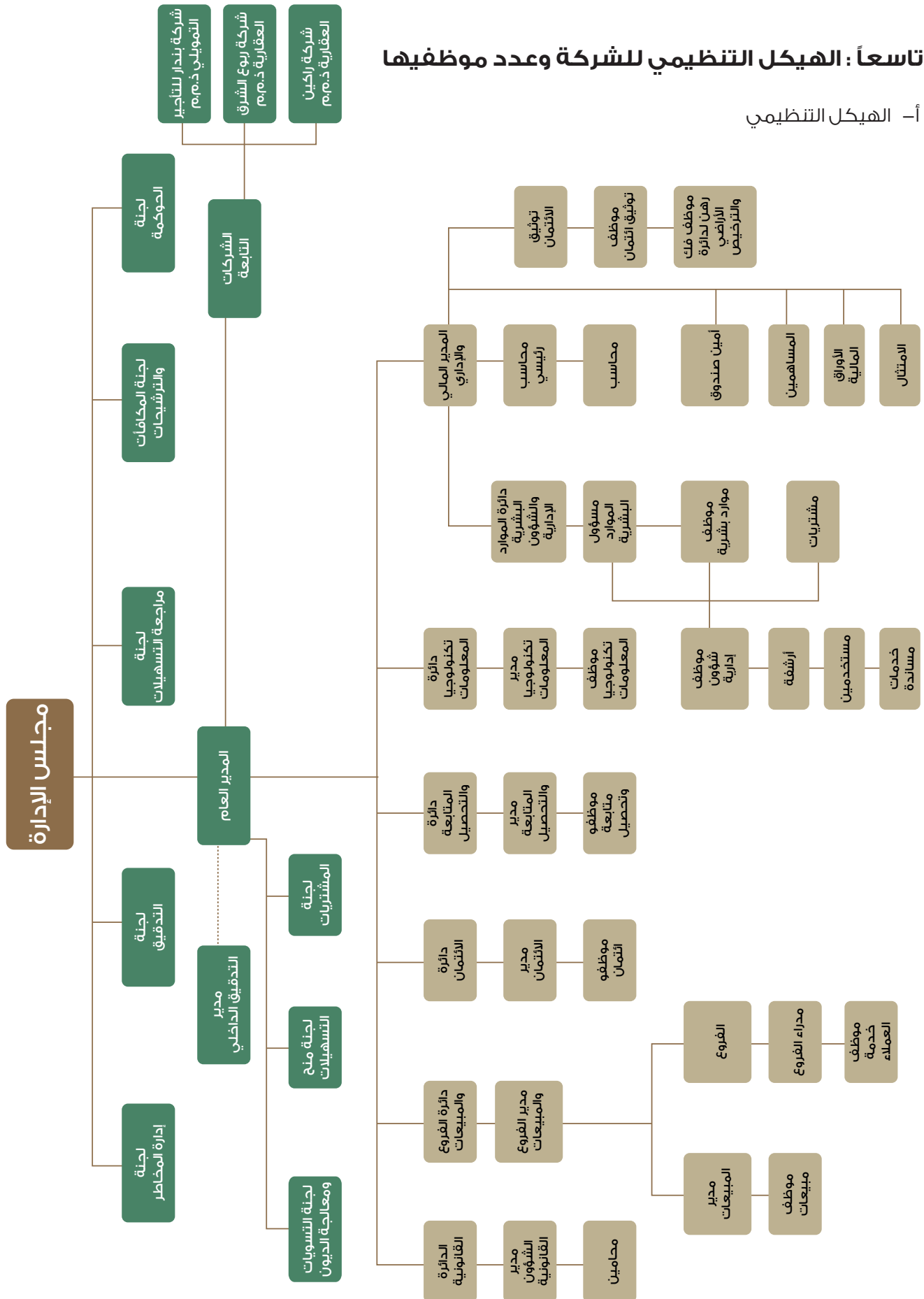
– لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
– لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

## ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

– لا يوجد أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
– لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

### تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

## أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

| عدد موظفي الشركة | المؤهل العلمي       |
|------------------|---------------------|
| -                | دكتوراه             |
| ٣                | ماجستير             |
| -                | دبلوم عالي          |
| ٤٠               | بكالوريوس           |
| ٦                | دبلوم               |
| ٨                | ثانوية عامة         |
| ٥٧               | اجمالي عدد الموظفين |

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

| الرقم | اسم الدورة                          | عدد الموظفين |
|-------|-------------------------------------|--------------|
| ١     | المعيار الدولي للتقارير المالية ٩   | ٢            |
| ٢     | الهاكر الأخلاقي في أمن المعلومات    | ١            |
| ٣     | Android                             | ١            |
| ٤     | إخصائي موارد بشرية                  | ١            |
| ٥     | الإمثلة ومكافحة غسل الأموال         | ٢            |
| ٦     | وظيفة التلر في المؤسسات المالية     | ٥            |
| ٧     | الأكسل المتقدمة                     | ٥            |
| ٨     | البرنامج التدريبي الشامل للمصرفيين  | ١            |
| ٩     | ورشة عمل كريف                       | ١            |
| ١٠    | مؤتمر قمة الاقتصاد الإسلامي العالمي | ١            |
| ١١    | مكافحة غسل الأموال في البنوك        | ١            |

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨

- اعتماد منتجات جديدة تتوافق مع استراتيجية الشركة واحتياجات الفئة المستهدفة من قبل الشركة.
- تحسين أداء المحفظة وتخفيض نسب الديون غير العاملة.
- قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد.
- إلحاق الموظفين في عدة دورات تدريبية لتطوير الاداء وزيادة الانتاجية.

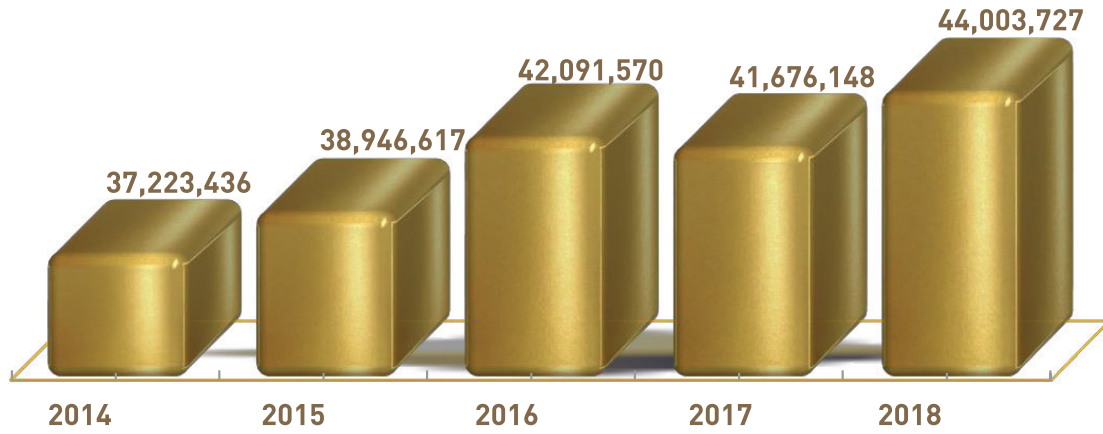
ويكمن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

١- محفظة التسهيلات:

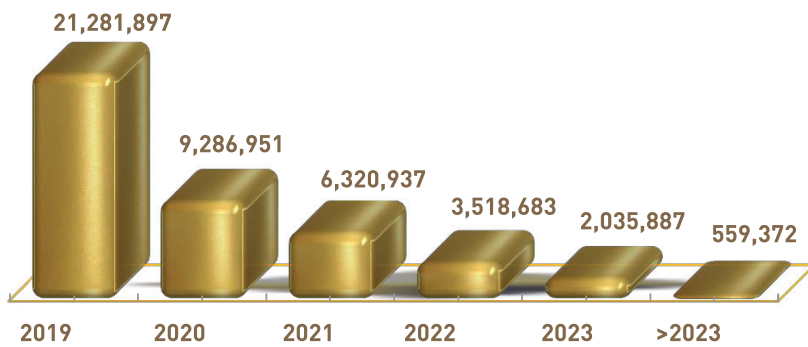
أ) محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية

| السنة                       | ٢٠١٤       | ٢٠١٥       | ٢٠١٦       | ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| محفظة التسهيلات - بالإجمالي | ٣٧,٢٢٣,٤٣٦ | ٣٨,٩٤٦,٦١٧ | ٤٢,٠٩١,٥٧٠ | ٤١,٦٧٦,١٤٨ | ٤٤,٠٠٣,٧٢٧ |

والرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨



ب) استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات



| سنة الاستحقاق | المبلغ / دينار |
|---------------|----------------|
| ٢٠١٩          | ٢١,٢٨١,٨٩٧     |
| ٢٠٢٠          | ٩,٢٨٦,٩٥١      |
| ٢٠٢١          | ٦,٣٢٠,٩٣٧      |
| ٢٠٢٢          | ٣,٥١٨,٦٨٣      |
| ٢٠٢٣          | ٢,٠٣٥,٨٨٧      |
| >٢٠٢٣         | ٥٥٩,٣٧٢        |
| الاجمالي      | ٤٤,٠٠٣,٧٢٧     |

٢ - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية

| السنة                     | ٢٠١٤       | ٢٠١٥       | ٢٠١٦       | ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| محفظة التسهيلات - بالصافي | ٢٩,٧١٠,٤٦٠ | ٣١,٠٠٤,٢٨١ | ٣٣,٣٧٦,٢٤٣ | ٣٣,٣٣٠,٩٦٠ | ٣١,١٦٩,٥٥١ |
| المحفظة الإستثمارية       | ١٣٢,١٢٨    | ١٠٨,٥٢١    | ٨٢,٧٩٩     | ١٣٥,٠٥٣    | ١٤٠,١٢٧    |
| أصول أخرى                 | ٣,٦٦٦,٦٠٤  | ٣,٠٥٤,١٢٢  | ٢,٨٧٥,٧٢٩  | ٣,٢٢١,٢٢٥  | ٣,٢٩٣,٨٥٨  |
| مجموع الموجودات           | ٣٧,٠٠٠,٧٢٥ | ٤٠,٠٥٨,٧٤٢ | ٤٠,٥٩٩,٨٤٤ | ٤٦,٧٩٣,٥٧٥ | ٣٦,٥٥٦,٤٣٦ |

٣ - نسبة العائد على رأس المال

توضيح البيانات المدرجة ادناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام ٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٨

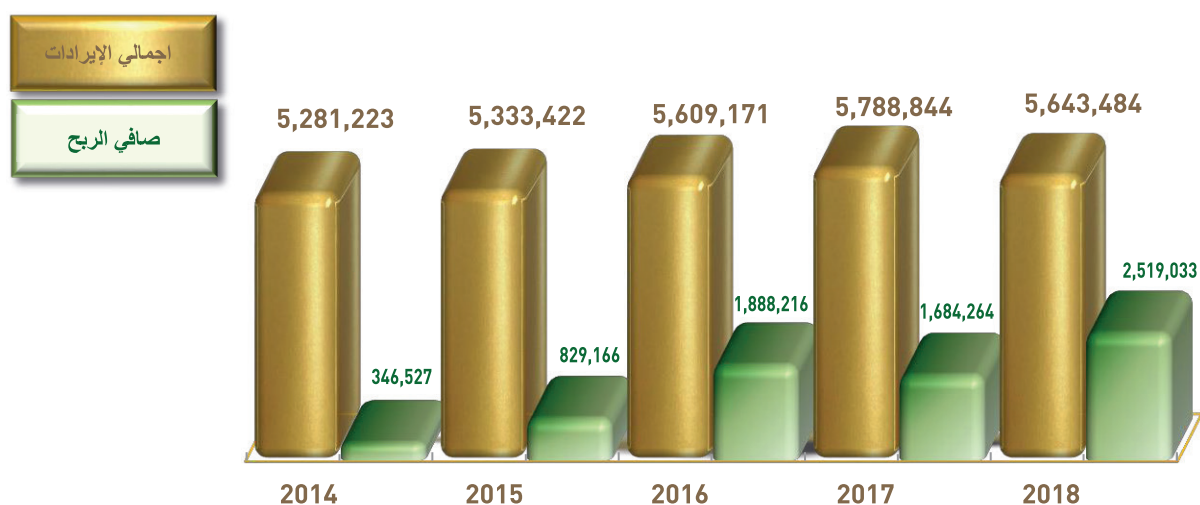
| السنة                            | ٢٠١٤      | ٢٠١٥      | ٢٠١٦      | ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| رأس المال المدفوع                | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ |
| اجمالي الإيرادات                 | ٥,٢٨١,٢٢٣ | ٥,٣٣٣,٤٢٢ | ٥,٦٠٩,١٧١ | ٥,٧٨٨,٨٤٤ | ٥,٦٤٣,٤٨٤ |
| صافي الربح قبل حساب الضريبة      | ٧٤٥,٤٦٨   | ١,٧١٤,٩١٢ | ٢,٤٩٤,٦٥٢ | ٢,٣٩٥,١٦٣ | ٢,٩٩٦,٣٧٩ |
| نسبة العائد / رأس المال المستثمر | ٣,٧%      | ٨,٦%      | ١٢,٥%     | ١٢,٠%     | ١٥,٠%     |
| صافي الربح بعد حساب الضريبة      | ٣٤٦,٥٢٧   | ٨٢٩,١٦٦   | ١,٨٨٨,٢١٦ | ١,٦٨٤,٢٦٤ | ٢,٥١٩,٣٣٣ |
| نسبة العائد / رأس المال المستثمر | ١,٧%      | ٤,١%      | ٩,٤%      | ٨,٤%      | ١٢,٦%     |

#### ٤ - حساب الأرباح والخسائر

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام ٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٨

| السنة                            | ٢٠١٤    | ٢٠١٥      | ٢٠١٦      | ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| الأرباح التشغيلية                | ٩٢٩,٤٢٤ | ٢,٣٨٤,١٧٢ | ٢,٥١١,٠٩٧ | ٢,٢٩٦,٥٤٥ | ٢,٩٩٦,٣٧٩ |
| صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات | ٧٤٥,٤٦٨ | ١,٧١٤,٩١٢ | ٢,٤٩٤,٦٥٢ | ٢,٣٩٥,١٦٣ | ٢,٩٩٦,٣٧٩ |
| صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات | ٣٤٦,٥٢٧ | ٨٢٩,١٦٦   | ١,٨٨٨,٢١٦ | ١,٦٨٤,٢٦٤ | ٢,٥١٩,٠٣٣ |

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات وصافي الربح من عام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨

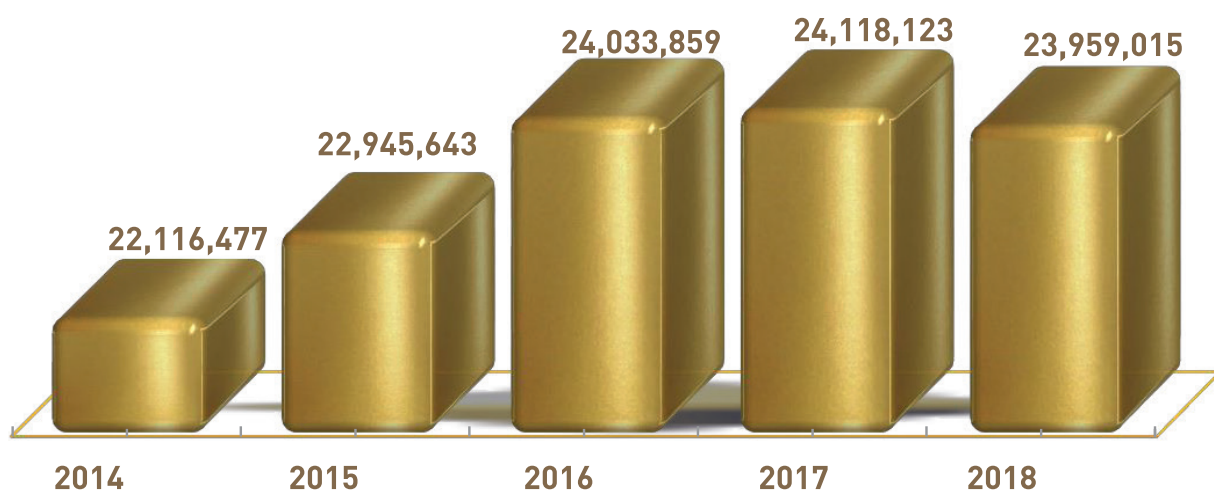


#### ٥ - بيان تطور حقوق المساهمين

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

| السنة                          | ٢٠١٤       | ٢٠١٥       | ٢٠١٦       | ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| حقوق المساهمين                 | ٢٢,١١٦,٤٧٧ | ٢٢,٩٤٥,٦٤٣ | ٢٤,٠٣٣,٨٥٩ | ٢٤,١١٨,١٢٣ | ٢٣,٩٥٩,١١٥ |
| نسبة العائد على حقوق المساهمين | ١,٦%       | ٣,٦%       | ٧,٩%       | ٧,٠%       | ١٠,٥%      |

والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨

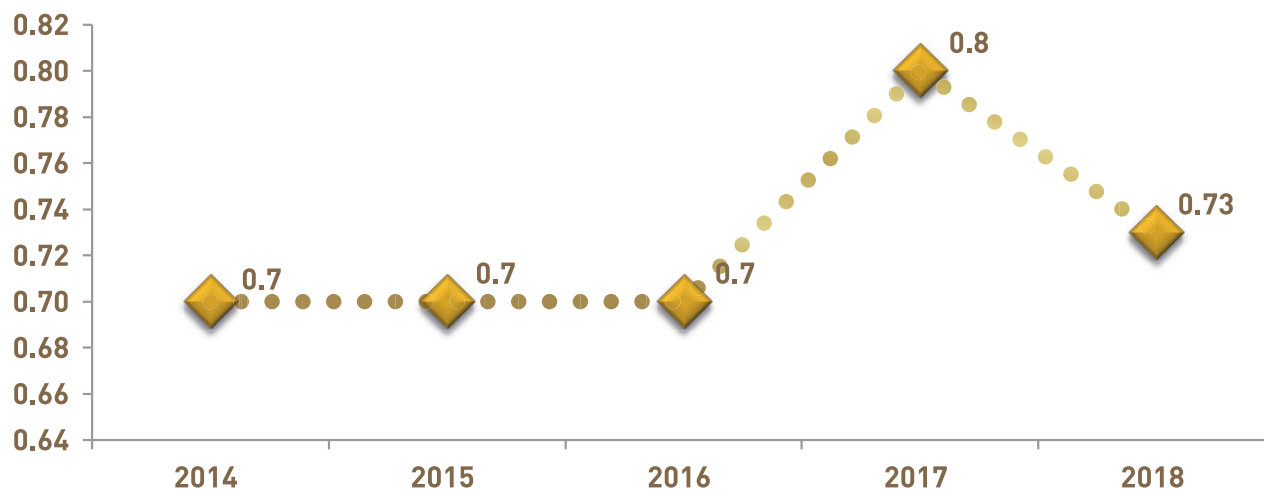


## ٦ - بيان أسعار الأوراق المالية

إن الجدول التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة:

| السنة              | ٢٠١٤  | ٢٠١٥  | ٢٠١٦  | ٢٠١٧  | ٢٠١٨  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| سعر الاغلاق        | ٧,٧٠٠ | ٧,٧٠٠ | ٧,٧٠٠ | ٧,٨٠٠ | ٧,٧٣٠ |
| حصة السهم من الربح | ٠,١٧  | ٠,٤١  | ٠,٩٤  | ٠,٨٤  | ٠,١٢٦ |

والرسم البياني التالي يوضح أسعار اغلاق أسهم الشركة من عام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨



## ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل

| البيان                | ٢٠١٤       | ٢٠١٥       | ٢٠١٦       | ٢٠١٧       | ٢٠١٨       |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| صافي الارباح المرحلة  | ٨٤٨,٩٦٤    | ١,٤٣٩,٨٨٨  | ٢,٢٧٨,١٩٤  | ١,٨٤٢,٩٤٢  | ١,٦٥٩,١٢٢  |
| الارباح الموزعة       | —          | ٨٠٠,٠٠٠    | ١,٦٠٠,٠٠٠  | —          | —          |
| صافي حقوق المساهمين   | ٢٢,١١٦,٤٧٧ | ٢٢,٩٤٥,٦٤٣ | ٢٤,٠٣٣,٨٥٩ | ٢٤,١١٨,١٢٣ | ٢٣,٩٥٩,٠١٥ |
| اسعار الاوراق المالية | ٧,٧٠٠      | ٧,٧٠٠      | ٧,٧٠٠      | ٧,٨٠٠      | ٧,٧٣٠      |

## رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

| الرقم | النسب المالية                          | ٢٠١٤   | ٢٠١٥   | ٢٠١٦   | ٢٠١٧   | ٢٠١٨   |
|-------|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ١     | معدل العائد على رأس المال المستثمر     | ١,٧%   | ٤,١%   | ٩,٤%   | ٨,٤%   | ١٢,٦%  |
| ٢     | هامش صافي الربح                        | ٦,٦%   | ١٥,٦%  | ٣٣,٧%  | ٢٩,١%  | ٤٤,٦%  |
| ٣     | نسبة التداول                           | ١٣٣,٧% | ٢٢٥,٣% | ٢٥٠,٣% | ٢٠٧,٠% | ١٤٧,٤% |
| ٤     | معدل تغطية الفوائد                     | ١٦٤,٨% | ٢٣٦,٢% | ٢٧٩,٩% | ٢٥٤,٦% | ٣٦٨%   |
| ٥     | نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية         | ٤٣,٧%  | ٦٥,٦%  | ٦٤,٩%  | ٦٩,٧%  | ٤٨,٧%  |
| ٦     | نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات    | ٤٠,٢%  | ٤٢,٦%  | ٤٠,٨%  | ٤٢,٣%  | ٣٤,٧%  |
| ٧     | نسبة الاقتراض إلى رأس المال            | ٤٨,٣%  | ٧٥,٢%  | ٧٨,٠%  | ٨٤,١%  | ٥٨,٤%  |
| ٨     | نسبة حقوق الملكية إلى اجمالي الموجودات | ٥٩,٨%  | ٥٧,٤%  | ٥٩,٢%  | ٥٧,٧%  | ٦٥,٣%  |

## خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

- ١- تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
- ٢- طرح منتجات تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية .
- ٣- إلحاق موظفي الشركة بدورات تدريبية لها علاقة بانشطة الشركة لتطوير الاداء وزيادة الربحية .
- ٤- عمل بطاقات ائتمانية .
- ٥- توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
- ٦- عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

## سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بNDAR للتجارة والاستثمار والشركات التابعة لها لعام ٢٠١٨ بلغت ١٦,٨٢٠ دينار أردني.

## سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الاسم                         | المنصب                                | الجنسية | عدد الاسهم كما في |            | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
|       |                               |                                       |         | ٢٠١٧/١٢/٣١        | ٢٠١٨/١٢/٣١ |                                                                 |
| ١     | شركة تمكين للتأجير التمويلي   | رئيس مجلس الادارة منذ ٢٠١٨/١/٠٤       | اردنية  | ١٨,٣٦٩,٨٥١        | ١٨,٣٩٩,٨٥١ | ---                                                             |
| ٢     | عمر إبراهيم عمر ابو وشاح      | رئيس مجلس الادارة منذ ٢٠١٨/٠٦/١٢      | اردنية  | ---               | ١,٠٠٠      | ---                                                             |
| ٣     | نبيل جورج عيسى الصفدي         | نائب رئيس مجلس الادارة منذ ٢٠١٨/٠١/١٨ | اردنية  | ---               | ---        | ---                                                             |
| ٤     | "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو مجلس ادارة منذ ٢٠١٨/١/٠٤          | اردنية  | ---               | ---        | ---                                                             |

|    |                                   |                                                    |           |        |        |     |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|-----|
| ٥  | عامر "محمد سفيان" حسين<br>بشناق   | عضو مجلس ادارة<br>منذ ٢٠١٨/١/٠٤                    | اردنية    | ---    | ---    | --- |
| ٦  | حسان إبراهيم سعيد العمدة          | عضو مجلس ادارة<br>منذ ٢٠١٨/٠٤/٢٩                   | اردنية    | ---    | ١٢,٢٠٠ | --- |
| ٧  | عماد أسامة عبدالرحيم<br>عصفور     | رئيس مجلس ادارة<br>منذ ٢٠١٨/١/٠٤<br>حتى ٢٠١٨/٠٦/١٢ | اردنية    | --     | ---    | --- |
| ٨  | رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء       | نائب رئيس مجلس الادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/١٨            | اردنية    | --     | ---    | --- |
| ٩  | شركة فاينينشال اسيتس -<br>البحرين | رئيس مجلس الادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤                 | البحرينية | ٢٠,٠٠٠ | ---    | --- |
| ١٠ | منير حسن طاهر                     | عضو مجلس ادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤                    | الكنينية  | ---    | ---    | --- |
| ١١ | محمد زكي مصري                     | عضو مجلس ادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤                    | اردنية    | ---    | ---    | --- |
| ١٢ | خالد طلال النفيسي                 | عضو مجلس ادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤                    | كويتية    | ---    | ---    | --- |
| ١٣ | ضرار محمد                         | عضو مجلس ادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤                    | كندية     | ---    | ---    | --- |
| ١٤ | طاهر سليم خليل عساف               | عضو مجلس إدارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤                    | الأردنية  | ٣٥,٠٠١ | ---    | --- |
| ١٥ | شركة جيمبال دايركتور شب ٢         | نائب رئيس مجلس الادارة<br>حتى ٢٠١٨/١/٠٤            | البحرينية | ١٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠ | --- |

#### ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم                    | المنصب                                                  | الجنسية  | عدد الاسهم كما في |            | عدد الاسهم<br>المملوكة من<br>قبل الشركات<br>المسيطر عليها<br>من قبل اي منهم |
|-------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|       |                          |                                                         |          | ٢٠١٧/١٢/٣١        | ٢٠١٨/١٢/٣١ |                                                                             |
| ١     | رعد منير ابو رضاء        | المدير العام<br>منذ ٢٠١٨/١/٢١                           | الاردنية | ----              | -----      | ---                                                                         |
| ٢     | نبيل عبدالله شعبان       | المدير العام<br>حتى ٢٠١٨/١/١٧                           | الاردنية | ----              | -----      | ---                                                                         |
| ٣     | خالد عبدالخالق محمد يحيى | مساعد المدير العام /<br>المدير المالي<br>حتى ٢٠١٨/٠٩/٢٧ | الاردنية | ----              | -----      | ---                                                                         |

#### ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .
- لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

## ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

### أعضاء مجلس الإدارة

| اسم عضو مجلس الإدارة                  | مكافأة وتقلات عن عام ٢٠١٨ | دعم عن عام ٢٠١٨ | مكافأة عن عام ٢٠١٧ |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| السيد / عمر إبراهيم عمر ابو وشاح      | ٢,٧٦٣                     | ٦,٠٨١           | —                  |
| السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي         | ٤,٧٦٤                     | —               | —                  |
| السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | ٤,٩٥٨                     | —               | —                  |
| السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق  | ٤,٩٥٨                     | —               | —                  |
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة      | ٣,٣٦١                     | —               | —                  |
| السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور    | ٢,١٩٤                     | —               | —                  |
| السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء   | ١٩٤                       | —               | —                  |
| السيد / منير حسن طاهر                 | ٤٢                        | —               | ٥,٠٠٠              |
| السيد / محمد زكي مصري                 | ٤٢                        | —               | ٣,٣٣٣              |
| السيد / خالد طلال النفيسي             | ٤٢                        | —               | ٣,٣٣٣              |
| السيد / ضرار محمد                     | ٤٢                        | —               | ١,١١١              |
| السيد / طاهر سليم خليل عساف           | ٤٢                        | —               | ٥,٠٠٠              |
| أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٧          |                           |                 |                    |
| السيد / فراس الياس سعادة              | —                         | —               | ١,٦٦٧              |
| السيد / هاني محمد جمال الافغاني       | —                         | —               | ٣,٨٨٩              |
| السيد / ماركو بطرس محارب              | —                         | —               | ١,٦٦٧              |

### الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم                       | المنصب                                           | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| ١     | رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء | المدير العام منذ ٢٠١٨/٠١/٢١                      | ١١٥,٥٧٥                   | ---                  | ---              | ---                 | ١١٥,٥٧٥                |
| ٢     | نبيل عبدالله شعبان          | المدير العام حتى ٢٠١٨/٠١/١٧                      | ٨٠,٠٠١                    | ---                  | ---              | ---                 | ٨٠,٠٠١                 |
| ٣     | خالد عبدالخالق محمد يحيى    | مساعد المدير العام /المدير المالي حتى ٢٠١٨/٠٩/٢٧ | ٨٢,٣٩٧                    | ---                  | ---              | ---                 | ٨٢,٣٩٧                 |

## تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

| #       | اسم الجهة المتبرع لها            | المبلغ |
|---------|----------------------------------|--------|
| ١       | جمعية المحافظة على القرآن الكريم | ٢٠٠    |
| ٢       | اخرى                             | ٧٥     |
| المجموع |                                  | ٢٧٥    |

**عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

**أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة**  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي**  
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## إثنان وعشرون: تطبيق قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧، وحتى يتمكن مجلس الإدارة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية؛ فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة الأنشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق عمل الشركة، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الإدارة، وأن المجلس الذي يفوض الصلاحيات إلى هذه اللجان، إلا أنه يبقى دائماً مسؤولاً عن أعمالها.

### أ- مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

#### أ – مجلس الإدارة

إن من مسؤولية مجلس الإدارة إعداد وتطبيق وتطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الإستراتيجيات والسياسات الموضوعية ويكون المجلس مسؤولاً مباشرة أمام الهيئة العامة للشركة. يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحد أدنى ٦ اجتماعات سنوياً، وفي عام ٢٠١٨ عقد مجلس الإدارة (١٩) اجتماع:

| العضو                                                                     | الصفة                  | طبيعة العضوية            | الغياب خلال عام ٢٠١٨ | ملاحظات                       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح      | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠٦/١٢                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفي          | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/١٨                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق  | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | ٢                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤                |
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة                                          | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي<br>ومستقل     | ١                    | منذ ٢٠١٨/٠٤/٢٩                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور    | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ حتى ٢٠١٨/٠٦/١٢ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم ابورضاع    | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠٤ حتى ٢٠١٨/٠١/١٨ |
| شركة فايننشال أسيتس - البحرين ويمثلها السيد / محمد زكي عبد مصري           | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
| شركة جيمبال دايركتور شـب ٢ ويمثلها السيد / منير حسن طاهر                  | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
| شركة فايننشال أسيتس - مينا ويمثلها السيد / خالد طلال يوسف النفيسي         | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
| شركة فايننشال أسيتس - البحرين ويمثلها السيد / ضرار محمد                   | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي<br>وغير مستقل | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ |
| السيد / طاهر سليم خليل عساف                                               | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي<br>ومستقل     | -                    | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠١/٠٤ |



أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة اعتباريين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

| الرقم | إسم الشخص الاعتباري         | نوعه               | صفه العضوية           |
|-------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| ١     | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٢     | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٣     | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٤     | شركة تمكين للتأجير التمويلي | مساهمة خاصة محدودة | غير تنفيذي وغير مستقل |

## ب- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر، فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس، وتم تحديد وتوزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال وأنشطة الشركة بصورة فعالة، علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة، ويبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان ويمكن تلخيص أعمال اللجان بما يلي:-

### ١. لجنة مراجعة التسهيلات

تتألف اللجنة من ٤ أعضاء والهدف الأساسي من تكوين اللجنة هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالتسهيلات وعمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغرض سير الأعمال التشغيلية للشركة بانسجام تام ضمن السياسات والاجراءات المتبعة من خلال الموافقة على التسهيلات التي تقع ضمن صلاحياتها أو التوصية لمجلس الإدارة في حال كانت التسهيلات أعلى من صلاحياتها. وتتعقد لجنة مراجعة التسهيلات حسب الحاجة وبالتنسيق مع رئيس اللجنة.

| إسم عضو اللجنة                        | الصفة            | ملاحظات                       |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي         | رئيس اللجنة      | منذ ٢٠١٨/٠١/٢٢                |
| السيد / مهند زهير أحمد بوكه           | نائب رئيس اللجنة | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو اللجنة       | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| السيد / عوني محمود زياد أعمر          | عضو مراقب ومقرر  | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور    | رئيس اللجنة      | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق  | عضو اللجنة       | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رضاء   | عضو اللجنة       | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠١/٢٢ |

### ٢. لجنة التدقيق

تتألف اللجنة من ٣ أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة، وتقوم اللجنة بالإطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية وآلية إدارة العمل في الشركة بالإضافة إلى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية والأخلاقية، اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعيين والأشراف على المدقق الخارجي المستقل، وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٥) اجتماعات:

| إسم عضو اللجنة                                                       | الصفة       | الغياب خلال ٢٠١٨ | ملاحظات        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العماد                                     | رئيس اللجنة | -                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر ابو وشاح | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |



|                                                                           |             |   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---|-------------------------------|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق  | عضو اللجنة  | - | منذ ٢٠١٨/١٢/٢٤                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو اللجنة  | - | منذ ٢٠١٨/١١/١٠ حتى ٢٠١٨/١٢/٢٤ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور    | رئيس اللجنة | - | منذ ٢٠١٨/١١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي         | عضو اللجنة  | - | منذ ٢٠١٨/١١/٢٢ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رصاع   | عضو اللجنة  | - | منذ ٢٠١٨/١١/١٠ حتى ٢٠١٨/١١/٢٢ |

تم عقد اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي لشركة برايس ووتر هاوس كوبر خلال السنة.

أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية:

| إسم عضو اللجنة                       | الصفة | المؤهلات العلمية                                    | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة     | رئيس  | ماجستير إدارة/ الولايات المتحدة الأمريكية           | ٢٠٠٩-٢٠١٣ عضو مجلس غرفة تجارة عمان<br>٢٠١١-٢٠١٣ عضو مجلس أمانة عمان.<br>عضو منتدى الإستراتيجيات الأردني.<br>عضو جمعية رجال الأعمال الاردنيين .<br>عضو مجلس ادارة غرفة التحكيم الدولية ( الاردن ) ICC<br>مدير وشريك في شركة النابلسي والعمدة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح     | عضو   | بكالوريوس هندسة مدنية                               | مدير مشاريع احدى اكبر شركات المقاولات في الكويت من العام ١٩٧٣ الى ١٩٨٠<br>مدير فني لمركز الكويت الصناعي من العام ١٩٨٠ الى ١٩٩١<br>رئيس جمعية المصدرين الاردنيين<br>عضو مجلس امناء جامعة البلقاء التطبيقية<br>عضو مجلس امناء المركز الوطني لحقوق الانسان<br>عضو مجلس ادارة المركز الوطني لتنمية الموارد البشرية<br>عضو لجنة ادارة صندوق عبد الحميد شومان لدعم البحث العلمي<br>عضو مجلس ادارة صندوق دعم الطلبة/ جامعة الحسين التقنية<br>رئيس لجنة التمويل/ صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني سابقا<br>نائب رئيس مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني سابقا<br>عضو مجلس امناء الجامعة الالمانية الاردنية سابقا<br>عضو مجلس امناء جامعة مؤتة سابقا<br>عضو مجلس ادارة صندوق دعم البحث العلمي سابقا<br>عضو مجلس ادارة بنك الانماء الصناعي سابقا<br>عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الاردن سابقا<br>عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد سابقا<br>عضو هيئة مديرين شركة مياهنا سابقا<br>شريك/ شركة بتر للصناعات الهندسية |
| السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق | عضو   | بكالوريوس / Computer Science and Information System | ٢٠١٣ لتاريخه - البنك الإستثماري - مدير تنفيذي إدارة الفروع وخدمة كبار العملاء Prime<br>٢٠١١ - ٢٠١٣ - البنك الإستثماري مدير دائرة خدمة كبار العملاء Prime<br>٢٠٠٩-٢٠١١ - البنك العربي<br>٢٠٠٩-٢٠٠٠ - بنك ستاندرد تشارترد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### ٣. لجنة إدارة المخاطر

تتألف اللجنة من ٣ أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، بالإضافة إلى متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر (٥) اجتماعات:

| إسم عضو اللجنة                                                            | الصفة       | الغياب خلال 2018 | ملاحظات                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح      | رئيس اللجنة | -                | منذ ٢٠١٨/١٢/٢٤                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي         | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/١٢/٢٢                |
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة                                          | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو اللجنة  | ١                | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/١٢/٢٤ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور    | رئيس اللجنة | -                | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رصاع   | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠١/٢٢ |

### ٤. لجنة المكافآت والترشيحات

تتألف لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة.

تقوم لجنة المكافآت بمراجعة الأهداف العامة للشركة والتوصية بما يتناسب معها من مكافآت لموظفي الشركة، كما تعتني بتطوير البرامج والخطط المناسبة لتقييم الأداء وللمكافآت المقترحة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافز، وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات (٥) اجتماعات.

| إسم عضو اللجنة                                                            | الصفة       | الغياب خلال ٢٠١٨ | ملاحظات                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها / نبيل جورج عيسى الصفدي               | رئيس اللجنة | -                | منذ ٢٠١٨/٠١/٢٢                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح      | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة                                          | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد" سفيان" حسين بشناق | عضو اللجنة  | -                | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠٦/٢٨ |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رصاع   | رئيس اللجنة | -                | منذ ٢٠١٨/٠١/١٠ حتى ٢٠١٨/٠١/٢٢ |

### ٥. لجنة الحوكمة

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة، ومهمتها وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات ودراسته ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها وإعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة. ضابط الحوكمة للشركة الآنسة دانا نظمي محمد احمد .

وفي العام ٢٠١٨ بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (٢) اجتماعات:

| إسم عضو اللجنة                                                            | الصفة       | الغياب خلال ٢٠١٨ | ملاحظات                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عمر إبراهيم عمر أبو وشاح      | رئيس اللجنة | –                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة                                          | عضو اللجنة  | –                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني | عضو اللجنة  | –                | منذ ٢٠١٨/١٢/٢٤                |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق  | عضو اللجنة  | ١                | منذ ٢٠١٨/٠٦/٢٨ حتى ٢٠١٨/١٢/٢٤ |

#### ج- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

| إسم عضو مجلس الإدارة          | عضويته في مجالس الإدارات           |
|-------------------------------|------------------------------------|
| السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي | عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية |

#### المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

|                                     |                                    |                               |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع | المدير العام                       | منذ ٢٠١٨/٠١/٢١                |
| السيد / نبيل عبدالله شعبان          | المدير العام                       | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠١/١٧ |
| السيد / خالد عبدالخالق يحيى         | مساعد المدير العام – المدير المالي | منذ ٢٠١٨/٠١/٠١ حتى ٢٠١٨/٠٩/٢٧ |

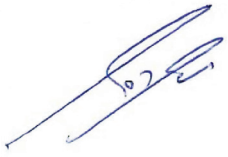
عمر إبراهيم أبو وشاح

رئيس مجلس الإدارة

## إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة ٢٠١٩.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وكفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.

| رئيس مجلس الإدارة                                                                   | نائب رئيس مجلس الإدارة                                                              | عضو مجلس الإدارة                                                                  | عضو مجلس الإدارة                                                                  | عضو مجلس الإدارة                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| عمر إبراهيم عمر ابو وشاح<br>ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي                        | نبيل جورج عيسى الصفدي<br>ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي                           | «محمد سعيد» يحيى فائق الدجاني<br>ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي                 | عامر «محمد سفيان» حسين بشناق<br>ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي                  | حسان إبراهيم سعيد العمدة                                                          |
| التوقيع:                                                                            | التوقيع:                                                                            | التوقيع:                                                                          | التوقيع:                                                                          | التوقيع:                                                                          |
|  |  |  |  |  |

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| رئيس مجلس الإدارة                                                                     | المدير العام                                                                        | المدير المالي والإداري                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| عمر إبراهيم عمر ابو وشاح                                                              | رعد منير عبدالرحيم أبو رضاء                                                         | وليد محمد حسن السوربة                                                               |
| التوقيع:                                                                              | التوقيع:                                                                            | التوقيع:                                                                            |
|  |  |  |

ج- البيانات المالية السنوية للشركة  
مدققة من مدققي حساباتها مقارنة  
مع السنة السابقة والتي تشمل:

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صفحة

٤٠ – ٣٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤١

قائمة المركز المالي الموحدة

٤٢

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٤٣

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٤٤

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٧١ – ٤٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بندار للتجارة والاستثمار («الشركة») وشركتها التابعة (لاحقاً «المجموعة») كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة «مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة» من هذا التقرير.

نعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

### منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| أموال التدقيق الهامة | مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

### أموال التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

| أمور التدقيق الهامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الهامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-٢) و (٨-٢) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-٢) و (٨-٢)، حيث قامت الشركة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" منذ بداية عام ٢٠١٨ والذي يتطلب استخدام نموذج النظرة المستقبلية (الخسائر الائتمانية المتوقعة) وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٢-٢). قامت الشركة بيقيد أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. إن أثر التطبيق موضح بالكامل في إيضاح رقم (٢-٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p> <p>نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة عند الاستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد بمبلغ ٥,٩٨٠,١٥٨ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار المجموعة في الاستثمار في عقود التسهيلات مبلغ ٣١,١٦٩,٥٥١ دينار، أي ما نسبته ٨٥٪ من إجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.</p> | <p>قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>فهم لطبيعة محفظة ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي.</li> <li>تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الضمانات لصالح المجموعة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة.</li> <li>تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ومقارنتها مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩).</li> <li>تقييم الفرضيات المتبعة من قبل المجموعة في تحديد العوامل المؤدية الى وجود زيادة مؤثرة في المخاطر الائتمانية وإدراج التعرضات الائتمانية ضمن المراحل المختلفة. الاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.</li> <li>منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عن التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة.</li> <li>معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</li> <li>مقارنة الفرضيات المستخدمة في تطبيق نموذج الخسارة المستقبلية (ECL) مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩).</li> <li>مراجعة عينة من تقديرات الإدارة للقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الأصل لتقييم معقوليتها.</li> <li>فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الادارة،</li> <li>قمنا بالتأكد من اكتمال المعلومات المتعلقة باحتساب نموذج الخسارة المستقبلية.</li> <li>إعادة احتساب مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات المجموعة الداخلية ذات العلاقة ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩).</li> <li>تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي.</li> </ol> |

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

## مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا



كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في الشركة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق الشركة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

بالتبابة عن برايس ووترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م



أسامة معروف  
إجازة رقم (٧١٨)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠١٩

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

| ٢٠١٧                  | ٢٠١٨       | إيضاح |                                                          |
|-----------------------|------------|-------|----------------------------------------------------------|
| دينار                 | دينار      |       |                                                          |
| <b>الموجودات</b>      |            |       |                                                          |
| ٢,١٩٣,٠٢٧             | ١٩٦,٧٧٩    | ٥     | نقد في الصندوق ولدى البنوك                               |
| ١٣٥,٠٥٣               | —          | ٦     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| —                     | ١٤٠,١٢٧    | ٧     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ٣٣,٣٣,٩٦٠             | ٣١,١٦٩,٥٥١ | ٨     | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٢٠,٢٢٩                | ١٢٨,٣٩٢    | ٩     | أرصدة مدينة أخرى                                         |
| ٢,٠١,٣١٤              | —          | ١٠    | تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية                  |
| ٢,٧٢٢,٣٣١             | ٢,٧١٥,٥٣١  | ١١    | إستثمارات عقارية                                         |
| ٢٩٢,٢٢٥               | ٤٤٩,٩٣٥    |       | أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة                      |
| ٢٦,٣٣٧                | ١٩٤,٤٦٤    | ١٢    | ممتلكات ومعدات                                           |
| ٦٥٠,٦٥٩               | ١,٦٩٠,٠٨٤  | ١٥    | موجودات ضريبية مؤجلة                                     |
| ٤١,٧٩٣,٥٧٥            | ٣٦,٦٨٤,٨٦٣ |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
| <b>المطلوبات</b>      |            |       |                                                          |
| ١١,٨١١,٧١٥            | ٣,١٧٧,٤٠٣  | ١٣    | قروض بنكية                                               |
| ٣٨١,٨٥٤               | ٥٠١,٤٦٤    | ١٤    | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                    |
| ٤٨١,٨٨٣               | ٥٤٦,٩٨١    | ١٥    | مخصص ضريبة الدخل                                         |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠             | ٨,٥٠٠,٠٠٠  | ١٦    | إسناد قرض                                                |
| ١٧,٦٧٥,٤٥٢            | ١٢,٧٢٥,٨٤٨ |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| <b>حقوق المساهمين</b> |            |       |                                                          |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠             | ٢,٠٠٠,٠٠٠  |       | رأس المال المكتتب به والمدفوع                            |
| ١,٦٠٢                 | ١,٦٠٢      |       | علاوة إصدار                                              |
| ١,٩٩٣,٥٧٩             | ٢,٢٩٣,٢١٧  | ١٧    | إحتياطي قانوني                                           |
| ٢٨,٠٠٠                | —          | ١٧    | إحتياطي مخاطر مصرفية عامة                                |
| —                     | ٥,٠٧٤      |       | إحتياطي تقييم موجودات المالية – بالصافي                  |
| ١,٨٤٢,٩٤٢             | ١,٦٥٩,١٢٢  |       | أرباح مدورة                                              |
| ٢٤,١١٨,١٢٣            | ٢٣,٩٥٩,٠١٥ |       | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                              |
| ٤١,٧٩٣,٥٧٥            | ٣٦,٦٨٤,٨٦٣ |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                   |

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

| إيضاح                                                                                      | ٢٠١٨               | ٢٠١٧               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| دينار                                                                                      | دينار              |                    |
| إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة                                            | ٤,٠٧٣,٦٢٩          | ٤,٣٦١,٥٤١          |
| إيرادات تشغيلية أخرى                                                                       | ١,٥٦٩,٨٥٥          | ١,٣٢٨,٦٨٥          |
| <b>مجموع الإيرادات</b>                                                                     | <b>٥,٦٤٣,٤٨٤</b>   | <b>٥,٦٩٠,٢٢٦</b>   |
| رواتب وأجور ومناافع الموظفين                                                               | (١,٠٦٣,٦٦٨)        | (٧٩١,٣٧٧)          |
| مصاريف إدارية                                                                              | (٦٠٧,٧٥٧)          | (٧٣٥,٢٣٤)          |
| استهلاك ممتلكات ومعدات                                                                     | (٧٨,٣٩٤)           | (٨٤,٩٨٣)           |
| المردود من (مخصص) تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة                                       | ٢٣٤,٤٩٦            | (٢١,٠٦٦)           |
| مخصصات متنوعة                                                                              | (١٣,٦٥٦)           | (٢٣,١٢٣)           |
| مصاريف تمويل                                                                               | (١,١١٨,١٢٦)        | (١,٥٤٨,٨٩٨)        |
| <b>مجموع المصاريف</b>                                                                      | <b>(٢,٦٤٧,١٠٥)</b> | <b>(٣,٣٩٣,٦٨١)</b> |
| <b>الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>                                                   | <b>٢,٩٩٦,٣٧٩</b>   | <b>٢,٢٩٦,٥٤٥</b>   |
| أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                    | —                  | ٥٧,١١١             |
| المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية                                                      | —                  | ٤١,٣٨٢             |
| إيرادات أخرى                                                                               | —                  | ١٢٥                |
| <b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>                                                         | <b>٢,٩٩٦,٣٧٩</b>   | <b>٢,٣٩٥,١٦٣</b>   |
| مصرف ضريبة الدخل                                                                           | (٤٧٧,٣٤٦)          | (٧١,٨٩٩)           |
| <b>ربح السنة</b>                                                                           | <b>٢,٥١٩,٠٣٣</b>   | <b>١,٦٨٤,٢٦٤</b>   |
| <b>بنود الدخل الشامل الأخر:</b>                                                            |                    |                    |
| صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل | ٥,٠٧٤              | —                  |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>                                                           | <b>٢,٥٢٤,١٠٧</b>   | <b>١,٦٨٤,٢٦٤</b>   |
| <b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار / سهم)</b>     | <b>٠,١٢٦</b>       | <b>٠,٠٨٤</b>       |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

|                                                   | رأس المال<br>المكتسب به<br>والمدفع | علاوة<br>إصدار | إحتياطي<br>قانوني | إحتياطي<br>مخاطر<br>مصرفية<br>عامة | إحتياطي<br>موجودات<br>المالية-بالصافي | محدوة<br>أرباح | مجموع حقوق<br>المساهمين |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|
|                                                   | دينار                              | دينار          | دينار             | دينار                              | دينار                                 | دينار          | دينار                   |
| <b>٢٠١٧</b>                                       |                                    |                |                   |                                    |                                       |                |                         |
| <b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>          | ٢,٠٠٠,٠٠٠                          | ١٦,٠٠٠         | ٦٥٨,٥٧٦           | ٢٧٠,٠٠٠                            | -                                     | ٣٦٩,٣٧١        | ٣,٠٧٣,٩٤٦               |
| أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | -                                  | -              | -                 | -                                  | -                                     | (٥١٢,٣٧٢)      | (٥١٢,٣٧٢)               |
| المحول من إحتياطي مخاطر مصرفية عامة               | -                                  | -              | -                 | (٢٧٠,٠٠٠)                          | -                                     | ٣٠٠,٠٠٠        | -                       |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨               | ٢,٠٠٠,٠٠٠                          | ١٦,٠٠٠         | ٦٥٨,٥٧٦           | -                                  | -                                     | ١٥٧,٠٠٠        | ٢,٨٣١,٥٧٦               |
| المحول للاحتياطيات (إيضاح ١٧)                     | -                                  | -              | ٧٨٦,٦٦٥           | -                                  | -                                     | (٧٨٦,٦٦٥)      | -                       |
| التغير في القيمة العادلة للسنة                    | -                                  | -              | -                 | -                                  | ٣٨٠,٥٠                                | -              | ٣٨٠,٥٠                  |
| ربح السنة                                         | -                                  | -              | ٨٢,٣٥٦            | -                                  | -                                     | ٣٣٠,٦٥١        | ٤١٠,٥٥٦                 |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨                 | ٢,٠٠٠,٠٠٠                          | ١٦,٠٠٠         | ١٨٢,٣٥٦           | -                                  | ٣٨٠,٥٠                                | ٤٨٧,٦٥١        | ٢,٩٦٦,٩٥٦               |
| <b>٢٠١٨</b>                                       |                                    |                |                   |                                    |                                       |                |                         |
| <b>الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧</b>        | ٢,٠٠٠,٠٠٠                          | ١٦,٠٠٠         | ٣١٥,٤٧١           | -                                  | -                                     | ٣٦١,٧٨٧        | ٢,٦٩٣,٢٦٥               |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة                         | -                                  | -              | -                 | -                                  | -                                     | ٣٦٩,٣٧١        | ٣٦٩,٣٧١                 |
| أرباح موزعة (إيضاح ٢٣)                            | -                                  | -              | -                 | -                                  | -                                     | (٢٠٠,٠٠٠)      | (٢٠٠,٠٠٠)               |
| المحول للاحتياطيات (إيضاح ١٧)                     | -                                  | -              | ٢٣٩,٥١٦           | ٢٧٠,٠٠٠                            | -                                     | (١٢٥,٦٥١)      | -                       |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧                 | ٢,٠٠٠,٠٠٠                          | ١٦,٠٠٠         | ٥٥٤,٩٨٦           | ٢٧٠,٠٠٠                            | -                                     | ٥٠٦,٥٠٦        | ٣,٣٤٧,٥٠٦               |

\* يتضمن رصيد الأرباح المدورة مبلغ ١,٦٩٠,٠٨٤ دينار تمثل موجودات ضريبية مؤجلة مقيد التصرف بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٥٠,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

\* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند إحتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

\*\* تبلغ قيمة الأرباح المدورة القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ١,١٩٢,٣٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

| ٢٠١٧        | ٢٠١٨        |                                                                            |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                                                            |
|             |             | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                                   |
| ٢,٣٩٥,١٦٣   | ٢,٩٩٦,٣٧٩   | الربح للسنة قبل الضريبة                                                    |
|             |             | <b>تعديلات:</b>                                                            |
| ٨٤,٩٨٣      | ٧٨,٣٩٤      | استهلاكات ممتلكات ومعدات                                                   |
| ٦,٨٠٠       | ٦,٨٠٠       | استهلاك استثمارات عقارية                                                   |
| ٢١,٠٦٦      | (٢٣٤,٤٩٦)   | (المردود من) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة                       |
| (٤١,٣٨٢)    | —           | المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية                                      |
| ١,٥٤٨,٨٩٨   | ١,١١٨,١٢٦   | مصاريف تمويل                                                               |
| (٥٢,٢٥٤)    | —           | أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |
| —           | ٩٨٦         | خسائر بيع ممتلكات ومعدات                                                   |
| ٤,١٥٢,٢٧٤   | ٣,٩٦٦,١٨٩   |                                                                            |
|             |             | <b>التغيرات في رأس المال العامل</b>                                        |
| (١٥٥,٥١٨)   | (١,١٣٤,٦٤١) | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                                              |
| (٢٧,٥٥٤)    | ٧٧,٨٧٧      | أرصدة مدينة أخرى                                                           |
| (٩٦,٢١٤)    | ٢,٠١,٣١٤    | تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية                                    |
| (٢٩٢,٦٢٥)   | (١٥٧,٣١٠)   | أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة                                        |
| (٢٩٧,٦٩٨)   | (٦,٩٧٥)     | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                                      |
| ٣,٢٨٢,٦٦٥   | ٤,٧٤٦,٤٥٤   | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b> |
| (٥٧٨,٢٤٥)   | (٦٠٤,٣٤٢)   | ضريبة الدخل المدفوعة                                                       |
| ٢,٧٠٤,٤٢٠   | ٤,١٤٢,١١٢   | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                          |
|             |             | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                                 |
| (٣١,٢٦٦)    | (١٢,٥٠٧)    | شراء ممتلكات ومعدات                                                        |
| (٣١,٢٦٦)    | (١٢,٥٠٧)    | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>              |
|             |             | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                                   |
| ١,٢١٤,١٠٠   | (٨,٦٣٤,٣١٢) | قروض بنكية                                                                 |
|             | ٣,٥٠٠,٠٠٠   | إسناد قرض                                                                  |
| (١,٣٩٥,٤٧٣) | (٩٨٠,٣٧٣)   | تكاليف التمويل المدفوعة                                                    |
| (١,٧٤٣,٤٢٩) | (١١,١٦٨)    | توزيعات أرباح مدفوعة                                                       |
| (١,٩٢٤,٨٠٢) | (٦,١٢٥,٨٥٣) | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>                |
| ٧٤٨,٣٥٢     | (١,٩٩٦,٢٤٨) | <b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>                                    |
| ١,٤٤٤,٦٧٥   | ٢,١٩٣,٠٢٧   | النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني                                  |
| ٢,١٩٣,٠٢٧   | ١٩٦,٧٧٩     | <b>النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول</b>                             |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

### (١) معلومات عامة

تأسست شركة بNDAR للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) ورأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) ورأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الإستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك ورهن العقارات لتنفيذ غايات التأجير التمويلي
- القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- تمويل العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩.

### (٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بNDAR للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).



## ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

### ٢-٢-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

#### (أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تمويل الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ «ضرائب الدخل»
- تمويل تحسين الافصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ «بيان التدفقات النقدية»
- تمويل تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ «العقارات الاستثمارية»
- تمويل التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤.
- تمويل معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - «الإيراد من العقود مع العملاء»، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

**الأثر:** لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تنأى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

#### (ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية).

**طبيعة التغيير:** يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

#### أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

##### أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار.

- قامت الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار.

##### ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:



- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.
- قامت الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار. إن إعادة التصنيف موضحة في الفقرة (و) من هذا الايضاح.

### ج - محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

### د - تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج «تحقق الخسارة» المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية «الخسائر الائتمانية المتوقعة» والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية – أدوات الدين والمصنفة بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهراً: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

### هـ - الإطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩):

- ١- تطبيق نظام آلي متخصص لتلبية متطلبات المعيار.
- ٢- إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن إحدى المراحل التالية:
- المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني / لأداة الدين خلال (١٢) شهر القادمة، حيث تم إدراج ضمن هذا البند التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بالتعرض / الأداة أو أن لها مخاطرات ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية.



– المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل إلى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الائتماني / أداة الدين.

– المرحلة الثالثة (Stage 3): حيث تتضمن هذه المرحلة أدوات الدين التي يتوفر دليل/أدلة على أنها أصبحت متعثرة وفي هذه الحالة تحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني/أداة الدين.

٣- الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حدة:

– إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بإفترض التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناءً عليه فقد تم تبني النموذج الرياضي التالي لإحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالاتي:

$$ECL = PD\% \times EAD_{(JOD)} \times LGD\%$$

ECL: الخسارة الائتمانية المتوقعة  
PD: احتمالية التعثر  
EAD: التعرض الائتماني عند التعثر  
LGD: نسبة الخسارة بإفترض التعثر  
نطاق التطبيق/الخسارة الائتمانية المتوقعة:

وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل):

- التسهيلات الائتمانية.
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار (٩).
- الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبي الدولي (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦).
- الذمم المدينة التجارية.
- التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية [باستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام)].

٤- احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث تم احتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:

تم الأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الإقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة والتضخم، أسعار الفوائد الحقيقية) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).

تم العمل على تبني منهجية (Roll Rate) لإحتساب نسبة الخسارة المستقبلية عند التعثر حيث تم الاعتماد على دراسة البيانات التاريخية من خلال الأخذ بعين الاعتبار تحليل نتائج المنهجية على مستوى تجميعي (Collective Basis) للتعرضات الائتمانية التي تحمل صفات ائتمان متشابهة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل وفيما يلي أهمها:

- نوع المنتج
- نوعية الضمانات
- القطاع

٥- احتساب التعرض الائتماني عند التعثر (EAD) من خلال الأخذ بعين الاعتبار كل من نوع التعرض الائتماني ورصيد التعرض الائتماني ومعامل التحويل الائتماني (Credit Conversion Factor - CCF).



٦- احتساب نسبة الخسارة بإفتراض التعثر (LGD) من خلال تحليل البيانات التاريخية لمعدلات التحصيلات (Recovery Rates) وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناءً عليه فقد تم تطوير نسب (LGD)

## ٩ - الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة.

## ز - التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن إعادة اصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

يتضمن الجدول التالي الزيادة في التعرضات لمخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

| المرحلة الأولى | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | المجموع   | موجودات ضريبية مؤجلة | صافي الأثر |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------------|------------|
| دينار          | دينار           | دينار           | دينار     | دينار                | دينار      |
| ١,١٧٢,٨٧٣      | ٤٩٣,٣٢١         | ١,٨٦٤,٣٥٢       | ٣,٥٣٠,٥٤٦ | ٨٤٧,٣٣١              | ٢,٦٨٣,٢١٥  |

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يوضح الجدول التالي التعديل الحاصل على الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الأول ٢٠١٨ .

| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | الأثر الناتج من التطبيق | الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| دينار                             | دينار                   | دينار                                      |
| ٣٣,٣٣٠,٩٦٠                        | (٣,٥٣٠,٥٤٦)             | ٢٩,٨٠٠,٤١٤                                 |
| ٦٥٠,٦٥٩                           | ٨٤٧,٣٣١                 | ١,٤٩٧,٩٩٠                                  |
| ١,٨٤٢,٩٤٢                         | (٢,٦٨٣,٢١٥)             | (٨٤٠,٢٧٣)                                  |
| ١٣٥,٠٥٣                           | (١٣٥,٠٥٣)               | -                                          |
| -                                 | ١٤٠,١٢٧                 | ١٤٠,١٢٧                                    |

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

موجودات ضريبية مؤجلة

الأرباح المدورة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

– التعرضات الائتمانية حسب تعليمات التصنيف رقم (٢٠٠٩/٤٧) وبشكل مقارن مع المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) (Mapping):

حسب تعليمات التصنيف رقم (٢٠٠٩/٤٧)

حسب المعيار الدولي للتقارير رقم (٩)

| المجموع                | المجموع     |           |            |             |           |           | Stage 2   |            |             | Stage 1 |            |  |
|------------------------|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|---------|------------|--|
|                        | معلقة فوائد | ECL       | إجمالي     | معلقة فوائد | ECL       | إجمالي    | مخصص      | أصل        | معلقة فوائد | ECL     | إجمالي     |  |
| هالكة                  | ١٩,٠٣٣,٥    | ٢,٦١٠,٥٨٠ | ٥,٦٧٥,١٨٦  | ١٩,٠٣٣,٥    | ٢,٦١٠,٥٨٠ | ٥,٦٧٥,١٨٦ | ٤,٠٠٧,٧٤٠ | ٥,٥١١,٧٠٠  | ١٩,٠٧٠,٩    | -       | ٥,٧٠١,٧٨٩  |  |
| مشكوك في تحصيلها       | ٧,٠٦٢       | ٣٢٧,٥٦٦   | ١,٢٨٧,٧٩٧  | ٧,٠٦٢       | ٣٢٧,٥٦٦   | ١,٢٨٧,٧٩٧ | ٥٧٩,٢٣٥   | ١,٢٧٨,٩٥٥  | ٦٦,١٢٨      | -       | ١,٣٤٥,٩٢٣  |  |
| دون المستوى            | ٨٠٠,٣١٩     | ١٩,٩٠٠    | ٨٢٠,٢١٩    | -           | -         | -         | ٦٤٤,٦٤٩   | ٨٧٠,٤١٩    | ١٩,٩٠٠      | -       | ٨٢٠,٢١٩    |  |
| ديون غير عاملة - منها: | ٧,٦٩٧,٠٣١   | ٢٧٦,٧٣٧   | ٧,٩٧٣,٧٦٨  | -           | -         | -         | ٤,٣١٦,٦٢٤ | ٧,٤٢٠,٢٩٤  | ٢٧٦,٧٣٧     | -       | ٧,٩٧٣,٧٦٨  |  |
| ديون تحت المراقبة      | ٢,٦٨٢,٢٩٢   | -         | ٢,٦٨٢,٢٩٢  | -           | -         | -         | ١٥٥,٤٧٢   | ٢,٦٨٢,٢٩٢  | -           | -       | ٢,٦٨٢,٢٩٢  |  |
| ديون عاملة             | ٢٧,٠٤٧,٢٣٣  | -         | ٢٧,٠٤٧,٢٣٣ | -           | -         | -         | -         | ٢٧,٠٤٧,٢٣٣ | -           | -       | ٢٧,٠٤٧,٢٣٣ |  |

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ – «عقود الايجار»

**طبيعة التغيير:** صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. وهذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقيمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الأيجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ. **الأثر:** سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي يطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

**تاريخ إلزامية التطبيق:** إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أوبعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة                  | رأس المال المصرح به والمدفوع | نسبة التملك | طبيعة نشاط الشركة                     | مكان التسجيل | تاريخ التملك  |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------|---------------|
|                             | دينار                        | %           |                                       |              |               |
| شركة ربوع الشرق العقارية    | ٥٠,٠٠٠                       | ١٠٠         | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن       | ٢٨ آذار ٢٠٠٦  |
| شركة راكين العقارية         | ٣٠,٠٠٠                       | ١٠٠         | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن       | ١١ آذار ٢٠١٠  |
| شركة بندار للتأجير التمويلي | ١,٠٠٠,٠٠٠                    | ١٠٠         | تأجير تمويلي                          | الأردن       | ٢٩ أيلول ٢٠١٣ |

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

## ٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

## ٥-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المترتبة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

| العمر الإنتاجي<br>(سنوات) |                  |
|---------------------------|------------------|
| ٥                         | تمديدات وتجهيزات |
| ٨                         | اثاث وديكورات    |
| ٥                         | أجهزة حاسوب      |
| ٧-٦                       | وسائل نقل        |
| ٧-٦                       | تجهيزات مكتبية   |

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

## ٦-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## ٧-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها لغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أوجز منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.



يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة. لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

لا يجوز تصنيف أي موجودات مالية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتداولات نشطة في هذا البند.

## ٨-٢ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## ٩-٢ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل الموحدة ولأدوات حقوق المساهمين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## ١٠-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل، بالصافي من الجاري مدين.

## ١١-٢ القروض

يعترف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل الشامل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ١٢-٢ الذمم التجارية الدائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة. يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.



## ١٣-٢ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

## ١٤-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

## ١٥-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

## ١٦-٢ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوقة بها.

## ١٧-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ١٨-٢ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند «أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة» وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمهما بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.



## ٢-١٩ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الأيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها كل سنتين من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

## ٢-٢٠ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.  
تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## ٢-٢١ فئات الأدوات المالية

| ٢٠١٧  | ٢٠١٨  |
|-------|-------|
| دينار | دينار |

### الموجودات حسب قائمة المركز المالي

| القروض والذمم المدينة                                    |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| ٢,١٩٣,٠٢٧                                                | ١٩٦,٧٧٩    |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                               |            |
| —                                                        | ١٤٠,١٢٧    |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |            |
| ١٣٥,٠٥٣                                                  | —          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |            |
| ٣٣,٣٣٠,٩٦٠                                               | ٣١,١٦٩,٥٥١ |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |            |
| ٢,٠١,٣١٤                                                 | —          |
| تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية                  |            |
| ٦٠,٧٧٧                                                   | ٦٤,٦٣٤     |
| ٣٧,٧٢١,١٣١                                               | ٣١,٥٧١,٠٩١ |
| أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)     |            |

### المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

| مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة                        |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| ١١,٨١١,٧١٥                                           | ٣,١٧٧,٤٠٣  |
| قروض بنكية                                           |            |
| ٣٦٤,٦٠٠                                              | ٤٨٣,٩٠٢    |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية) |            |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠                                            | ٨,٥٠٠,٠٠٠  |
| ١٧,١٧٦,٣١٥                                           | ١٢,١٦١,٣٠٥ |
| إسناد قرض                                            |            |

### (٣) إدارة المخاطر المالية

#### ٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

#### ( أ ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المراقبة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

– مخاطر تحويل العملات.

جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

– مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الافتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الافتراض بأسعار فائدة ثابتة. إن جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات فائدة ثابتة (إيضاح ١٣).

#### (ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضاً بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية.

| أقل من سنة<br>واحدة | أكثر من<br>سنة |                            |
|---------------------|----------------|----------------------------|
| دينار               | دينار          |                            |
| ٣.١٧٧.٤٠٣           | —              | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ |
| ٥٠١.٤٦٤             | —              | قروض بنكية                 |
| ٦.٥٠٠,٠٠٠           | ٢.٠٤٠.٩٢٦      | ذمم وأرصدة دائنة أخرى      |
|                     |                | إسناد قرض                  |
| ١٠.٨٨٩.٩٤٧          | ١.٨٦٦.٧٠٥      | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
| ٣٨١.٨٥٤             | —              | قروض بنكية                 |
| ١.٦٣٣.٥٠٠           | ٣.٨١١.٥٠٠      | ذمم وأرصدة دائنة أخرى      |
|                     |                | إسناد قرض                  |

### (ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء. كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء باستمرار.

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

### ٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض وإسناد قرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

| ٢٠١٨       | ٢٠١٧        |                                 |
|------------|-------------|---------------------------------|
| دينار      | دينار       |                                 |
| ١١.٦٧٧.٤٠٣ | ١٦.٨١١.٧١٥  | مجموع القروض                    |
| (١٩٦.٧٧٩)  | (٢.١٩٣.٠٢٧) | ينزل نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ١١.٤٨٠.٦٢٤ | ١٤.٦١٨.٦٨٨  | صافي الديون                     |
| ٢٣.٩٥٩.١٥  | ٢٤.١١٨.١٢٣  | صافي حقوق المساهمين             |
| ٣٥.٤٣٩.٦٣٩ | ٣٨.٧٣٦.٨١١  | مجموع رأس المال                 |
| ٪٣٢        | ٪٣٨         | نسبة المديونية                  |

### ٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التسهيلات قيمتها العادلة.

## (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

### (أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

### (ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

### (ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

### (د) مخصص تدني عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

يتم قيد مخصص تدني قيمة عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

### (هـ) نقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨    |
|-----------|---------|
| دينار     | دينار   |
| ٤,٦٤١     | ١٤,٣٧٤  |
| ٢,١٨٨,٣٨٦ | ١٨٢,٤٠٥ |
| ٢,١٩٣,٠٢٧ | ١٩٦,٧٧٩ |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

## (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨  |                                           |
|---------|-------|-------------------------------------------|
| دينار   | دينار |                                           |
|         |       | خارج المملكة                              |
|         |       | أسهم شركات غير مدرجة                      |
| ٨٢,٧٩٩  | —     | الرصيد كما في أول كانون الثاني            |
| ٥٢,٢٥٤  | —     | أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| ١٣٥,٠٥٣ | —     | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول              |

\* تم إعادة تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الى محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر بقيمة ٣٥,٠٥٣ دينار كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بهدف التطبيق السليم لمعيار التقارير المالية رقم (٩) بناء على تعليمات البنك المركزي الاردني رقم (٢٠١٨/١٣)

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٧,٠٧٪ حيث بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الموجودات المالية أعلاه صفر دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٤,٨٥٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## (٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

| ٢٠١٧  | ٢٠١٨    |                      |
|-------|---------|----------------------|
| دينار | دينار   |                      |
|       |         | خارج المملكة         |
|       |         | أسهم شركات غير مدرجة |
| —     | ١٤٠,١٢٧ |                      |
| —     | ١٤٠,١٢٧ |                      |

## (٨) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويل إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

| ٢٠١٧        | ٢٠١٨        |                                                   |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                                   |
| ٥,٦٣٠,٥٤٠   | ٥,٣٧٢,٥٣٨   | مستحقة ومتأخرة السداد                             |
| ١٦,٧٥٨,٦١٣  | ١٥,٩١٨,٨٠٨  | مستحقة خلال اقل من عام                            |
| ١٩,٢٨٦,٩٩٥  | ٢٢,٧١٢,٣٨١  | مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات        |
| ٤١,٦٧٦,١٤٨  | ٤٤,٠٠٣,٧٢٧  |                                                   |
| (٢,٦٨٤,١٠٨) | (٥,٩٨٠,١٥٨) | ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد * |
| (٥,٦٦١,٠٨٠) | (٦,٥٧٧,٢٨١) | ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  |
| —           | (٢٧٦,٧٣٧)   | ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة                         |
| ٣٣,٣٣٠,٩٦٠  | ٣١,١٦٩,٥٥١  |                                                   |

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ٧,٦٦٣,٩١٧ دينار (شيكات وكمبيالات) في كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

تتضمن الموجودات المالية التي تستحق خلال أقل من عام على عقد تأجير تمويلي (مشاريع) واحد بمبلغ ٢٥٥,١٣٦ دينار (٢٠١٧: ٢١١,٢٧١ دينار). بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي مبلغ ٣,٧٧٤ دينار (٢٠١٧: ٢٣,٤٧٥ دينار).

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

| ٢٠١٧        | ٢٠١٨        |                                                   |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |                                                   |
| ١٠,٣٧٦,١٥٢  | ٧,٥١٦,٠٣٦   | عقارات                                            |
| ١٢,٣٣٤,٩٤٧  | ١٩,٧٩١,١٥٧  | سيارات                                            |
| ١٥,٢٣٥,١٤١  | ١٣,١٦١,٢٠٢  | مشاريع                                            |
| ٣,٧٢٩,٩٠٨   | ٣,٥٣٥,٣٣٢   | سلع معمرة                                         |
| ٤١,٦٧٦,١٤٨  | ٤٤,٠٠٣,٧٢٧  | اجمالي ذمم التقسيط                                |
| (٢,٦٨٤,١٠٨) | (٥,٩٨٠,١٥٨) | ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد * |
| (٥,٦٦١,٠٨٠) | (٦,٥٧٧,٢٨١) | ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  |
| —           | (٢٧٦,٧٣٧)   | ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة                         |
| ٣٣,٣٣٠,٩٦٠  | ٣١,١٦٩,٥٥١  | صافي الاستثمار في ذمم التقسيط                     |

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |                                                   |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                   |
| ٢,٤٧٤,٠٤٢ | ٢,٦٨٤,١٠٨ | الرصيد كما في أول كانون الثاني                    |
| —         | ٣,٥٣٠,٥٤٦ | أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) |
| ٢١٠,٠٦٦   | (٢٣٤,٤٩٦) | (المردود من المخصص) المضاف خلال السنة             |
| ٢,٦٨٤,١٠٨ | ٥,٩٨٠,١٥٨ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول                      |

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقسيط بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

| ٢٠١٨      |                 |
|-----------|-----------------|
| دينار     |                 |
| ٦٦٤,٤٣١   | المرحلة الأولى  |
| ٥٨٤,١٠٣   | المرحلة الثانية |
| ٤,٧٣١,٦٢٤ | المرحلة الثالثة |
| ٥,٩٨٠,١٥٨ | المجموع         |

– الحركة على مخصص التدني:

| الشركات<br>الكبرى | الشركات<br>المتوسطة<br>والصغيرة | الأفراد   | قروض عقارية | الحكومة و<br>القطاع العام | المجموع   |
|-------------------|---------------------------------|-----------|-------------|---------------------------|-----------|
| –                 | ٢٨٩,٦١٨                         | ١,٩٣٧,٧٣٨ | ٤٥٦,٧٥٢     | –                         | ٢,٦٨٤,١٠٨ |
| –                 | ١,٠٦٣,٨٤٨                       | ١,٧٧٩,٣٣٠ | ١,٠٤٤,٣٢٠   | –                         | ٣,٨٨٧,٤٩٨ |
| –                 | (١١٠,٨٨٦)                       | (٢٩٧,٨٨٤) | (١٨٢,٦٧٨)   | –                         | (٥٩١,٤٤٨) |
| –                 | ٢٣,٣٩١                          | ٧,٢٧٦     | ٢١,٦٩٠      | –                         | ٥٢,٣٥٧    |
| –                 | ١١,٦١٨                          | ٢,٢٢١     | ٣٦,٠٨٩      | –                         | ٤٩,٩٢٨    |
| –                 | (٣٥,٠٠٩)                        | (٩,٤٩٧)   | (٥٧,٧٧٩)    | –                         | (١٠٢,٢٨٥) |
| –                 | –                               | –         | –           | –                         | –         |
| –                 | –                               | –         | –           | –                         | –         |
| –                 | ١,٢٤٢,٥٨٠                       | ٣,٤١٩,١٨٤ | ١,٣١٨,٣٩٤   | –                         | ٥,٩٨٠,١٥٨ |

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

| ٢٠١٨                           |                      | ٢٠١٧                           |                      |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| ذمم تقسيط<br>مستحقة<br>ومتأخرة | إجمالي رصيد<br>الدين | ذمم تقسيط<br>مستحقة<br>ومتأخرة | إجمالي رصيد<br>الدين |
| دينار                          | دينار                | دينار                          | دينار                |
| –                              | ٢٢,٢٣٩,١٥٨           | –                              | ١٦,٥٠٨,٩٠٤           |
| ٤٣١,٥٥٧                        | ٧,٤٩٠,٢٥٧            | ٥٧١,٣٤١                        | ٩,٣١٢,٠٠٠            |
| ١٨٥,٤٤٧                        | ٨٤٩,٩٦٩              | ٨٤٦,٥٧٦                        | ٤,١٣٤,٥٠٨            |
| ٢٤٣,٠٤٦                        | ٨٥٣,٦٤٠              | ٣٩٣,٨٢٢                        | ١,١٢٩,٩٢٩            |
| ١٦٨,٤٢٢                        | ٣٦٢,٧٣٩              | ٢١٦,٤٤٦                        | ٥٣٩,٦٦٤              |
| ٤,٣٤٤,٠٦٦                      | ٥,٦٣٠,٦٨٣            | ٣,٦١١,٨٠٥                      | ٤,٣٩٠,٠٦٣            |
| ٥,٣٧٢,٥٣٨                      | ٣٧,٤٢٦,٤٤٦           | ٥,٦٣٩,٩٩٠                      | ٣٦,١٥٠,٠٦٨           |

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٢٠١٨                  |                      | ٢٠١٧                  |                      |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| ذمم مستحقة<br>ومتأخرة | إجمالي رصيد<br>الدين | ذمم مستحقة<br>ومتأخرة | إجمالي رصيد<br>الدين |
| دينار                 | دينار                | دينار                 | دينار                |
| ٤,٧٢٥,٦٥٧             | ٧,٣٣٤,٢٦٦            | ٤,٥٤٥,٩٦٤             | ٨,٤٤٨,٥٧٦            |

أرصدة عملاء – قضايا \*

## (٩) أرصدة مدينة اخرى

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    |                      |
|---------|---------|----------------------|
| دينار   | دينار   |                      |
| ١٤٥,٤٩٢ | ٦٣,٧٥٨  | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٤٨,١٦٠  | ٤٩,٢١٠  | تأمينات مستردة       |
| ١٢,٦١٧  | ١٥,٤٢٤  | أخرى                 |
| ٢٠٦,٢٦٩ | ١٢٨,٣٩٢ |                      |

## (١٠) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد التأمينات النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة:

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨  |                                |
|-----------|-------|--------------------------------|
| دينار     | دينار |                                |
| ١,٦٦٨,١٥٧ | —     | البنك الاهلي الاردني *         |
| ٢٨٥,٥٦٧   | —     | بنك المؤسسة العربية المصرفية * |
| ٤٧,٥٩٠    | —     | البنك العقاري المصري العربي *  |
| ٢,٠١١,٣١٤ | —     |                                |

\* بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التأمينات ٣٪ سنوياً.

## (١١) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار والمقدر من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين.

تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار).

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |                                       |
|-----------|-----------|---------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                       |
| ٢,٦٨٧,٧٤٩ | ٢,٧٢٢,٣٣١ | الرصيد كما في ١ كانون الثاني          |
| ٤١,٣٨٢    | —         | المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية |
| (٦,٨٠٠)   | (٦,٨٠٠)   | الاستهلاك خلال السنة                  |
| ٢,٧٢٢,٣٣١ | ٢,٧١٥,٥٣١ |                                       |

## (١٢) ممتلكات ومعدات

| تمديدات وتجهيزات                  | أثاث وديكورات وخلوات | أجهزة الحاسوب | وسائط النقل | تجهيزات مكتبية | مجموع   |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------|---------|
| دينار                             | دينار                | دينار         | دينار       | دينار          | دينار   |
| <b>٢٠١٨</b>                       |                      |               |             |                |         |
| <b>الكلفة</b>                     |                      |               |             |                |         |
| ٨٩,٠٨١                            | ٣٩٩,٣٤٨              | ٢٢١,٠٧٠       | ٣٥,٧٤٨      | ١٢٤,٥٧٨        | ٨٦٩,٨٢٥ |
| —                                 | ١,٥٨٢                | ٩,٤١٠         | —           | ١,٥١٥          | ١٢,٥٠٧  |
| —                                 | —                    | —             | —           | (١,٢٨٠)        | (١,٢٨٠) |
| ٨٩,٠٨١                            | ٤٠٠,٩٣٠              | ٢٣٠,٤٨٠       | ٣٥,٧٤٨      | ١٢٤,٨١٣        | ٨٨١,٠٥٢ |
| <b>الإستهلاك المتراكم</b>         |                      |               |             |                |         |
| ٨٨,٨٨٤                            | ٢٤٧,١٤٤              | ١٧١,٨١٢       | ١٢,٩٥٨      | ٨٧,٦٩٠         | ٦٠٨,٤٨٨ |
| ٧٦                                | ٤٠,٨٩٣               | ٢٢,٦٥٥        | ٥,٣٦٣       | ٩,٤٠٧          | ٧٨,٣٩٤  |
| —                                 | —                    | —             | —           | (٢٩٤)          | (٢٩٤)   |
| ٨٨,٩٦٠                            | ٢٨٨,٠٣٧              | ١٩٤,٤٦٧       | ١٨,٣٢١      | ٩٦,٨٠٣         | ٦٨٦,٥٨٨ |
| ١٢١                               | ١١٢,٨٩٣              | ٣٦,٠١٣        | ١٧,٤٢٧      | ٢٨,٠١٠         | ١٩٤,٤٦٤ |
| <b>صافي القيمة الدفترية</b>       |                      |               |             |                |         |
| <b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b> |                      |               |             |                |         |

| تمديدات وتجهيزات                  | أثاث وديكورات وخلوات | أجهزة الحاسوب | وسائط النقل | تجهيزات مكتبية | مجموع   |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|-------------|----------------|---------|
| دينار                             | دينار                | دينار         | دينار       | دينار          | دينار   |
| <b>٢٠١٧</b>                       |                      |               |             |                |         |
| <b>الكلفة</b>                     |                      |               |             |                |         |
| ٨٩,٧١١                            | ٣٨٥,٧٨١              | ٢١٥,٣٩٩       | ٣٥,٧٤٨      | ١١٧,٢١٢        | ٨٤٣,٨٥١ |
| —                                 | ١٣,٧٦٨               | ٥,٧٠٠         | —           | ١١,٧٩٨         | ٣١,٢٦٦  |
| (٦٣٠)                             | (٢٠١)                | (٢٩)          | —           | (٤,٤٣٢)        | (٥,٢٩٢) |
| ٨٩,٠٨١                            | ٣٩٩,٣٤٨              | ٢٢١,٠٧٠       | ٣٥,٧٤٨      | ١٢٤,٥٧٨        | ٨٦٩,٨٢٥ |
| <b>الإستهلاك المتراكم</b>         |                      |               |             |                |         |
| ٨٩,٤٠٦                            | ٢٠٤,٨٦٢              | ١٤٤,٩٠٥       | ٧,٥٩٥       | ٨٢,٠٢٩         | ٥٢٨,٧٩٧ |
| ١٠٨                               | ٤٢,٤٨٣               | ٢٦,٩٣٦        | ٥,٣٦٣       | ١٠,٩٣٣         | ٨٤,٩٨٣  |
| (٦٣٠)                             | (٢٠١)                | (٢٩)          | —           | (٤,٤٣٢)        | (٥,٢٩٢) |
| ٨٨,٨٨٤                            | ٢٤٧,١٤٤              | ١٧١,٨١٢       | ١٢,٩٥٨      | ٨٧,٦٩٠         | ٦٠٨,٤٨٨ |
| ١٩٧                               | ١٥٢,٢٠٤              | ٤٩,٢٥٨        | ٢٢,٧٩٠      | ٣٦,٨٨٨         | ٢٦١,٣٣٧ |
| <b>صافي القيمة الدفترية</b>       |                      |               |             |                |         |
| <b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b> |                      |               |             |                |         |

## (١٣) قروض بنكية

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨      |
|------------|-----------|
| دينار      | دينار     |
| ١٠,٨٣,٢٨٤  | ٣,١٧٧,٤٠٣ |
| ١,٧٢٨,٤٣١  | —         |
| ١٢,٨١١,٧١٥ | ٣,١٧٧,٤٠٣ |

قروض تستحق الدفع خلال عام  
قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام



| نوع التسهيلات | تاريخ الاستحقاق   | سقف التسهيلات | ٢٠١٨      | ٢٠١٧       |
|---------------|-------------------|---------------|-----------|------------|
|               |                   | دينار         | دينار     | دينار      |
| قرض متناقص    | اذار ٢٠١٩         | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | —         | ١,٤٥٠,٨٢   |
| قرض متناقص    | أيلول ٢٠٢٠        | ١,٠٠٠,٠٠٠     | —         | ٨٢٢,٦٥٦    |
| قرض متناقص    | تموز ٢٠٢٠         | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | —         | ١,١٠٠,٠٠٠  |
| قرض متناقص    | نيسان ٢٠١٨        | ١,٠٠٠,٠٠٠     | —         | —          |
| قرض متناقص    | شباط ٢٠١٨         | ٥٠٠,٠٠٠       | —         | ١١٧,٥٢٥    |
| قرض متناقص    | نيسان ٢٠١٩        | ١,٥٠٠,٠٠٠     | —         | ٧٣٨,٧٧٤    |
| قرض متجدد     | تشرين الثاني ٢٠١٨ | ١,٠٠٠,٠٠٠     | —         | ٤٨٩,١٧٦    |
| قرض متجدد     | تشرين الثاني ٢٠١٩ | ٣,٠٠٠,٠٠٠     | ٩٤٣,٠٩٩   | ٢,٣١٨,٥٤١  |
| قرض متجدد     | تشرين الثاني ٢٠١٨ | ٥٠٠,٠٠٠       | —         | —          |
| قرض متجدد     | تشرين الثاني ٢٠١٩ | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | —         | ١,٤٨٢,٩٥٨  |
| قرض متجدد     | آب ٢٠١٩           | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | —         | ٢,٠٠٦,٥٤٨  |
| قرض متجدد     | نيسان ٢٠١٩        | ١,٦٠٠,٠٠٠     | ١,٥٤٥,٠٠٠ | ١,٤٨٨,٠٢٥  |
| قرض متجدد     | نيسان ٢٠١٩        | ١,٠٠٠,٠٠٠     | ٦٨٩,٣٠٤   | ٢٠٢,٤٣٠    |
|               |                   |               | ٣,١٧٧,٤٠٣ | ١١,٨١١,٧١٥ |

ان هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٧,٦٦٣,٩١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهذه القروض ممنوحة بضمان رهن أراضي مملوكة للشركات التابعة بقيمة ٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار وتأمينات نقدية محجوزة لدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦,٥% الى ٧,٥%.

#### (١٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٨    | ٢٠١٧    |                              |
|---------|---------|------------------------------|
| دينار   | دينار   |                              |
| ١٧١,١١٨ | ٨٥,٥٦٠  | ذمم دائنة                    |
| ١٣٧,٧٥٣ | ١٥٣,٤٢٥ | فوائد مستحقة على إسناد القرض |
| ٧٠,٤٥٠  | ١٠,٩٣٥  | مصاريف مستحقة و غير مدفوعة   |
| ٥٧,٦٤٥  | ٦٨,٨١٣  | توزيعات أرباح غير مدفوعة     |
| ١١,٨٧٥  | ٢٠,٠٥٧  | أقساط تأمين مقبوضة مقدماً    |
| ١٧,٥٦٢  | ١٧,٢٥٤  | مخصص ضريبة مبيعات            |
| —       | ١٥,٢٢٩  | مخصص اجازات                  |
| ٢٨,٨٨٥  | —       | مخصص قضايا                   |
| ٦,١٧٦   | ١٠,٥٨١  | أخرى                         |
| ٥٠١,٤٦٤ | ٣٨١,٨٥٤ |                              |



## (١٥) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

| البنود المشمولة            | الرصيد كما في بداية السنة | أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | الاضافات  | المبالغ المحررة | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| دينار                      | دينار                     | دينار                                             | دينار     | دينار           | دينار                             | دينار                                           | دينار                                           |
| مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة | ٢,٦٨٤,١٠٨                 | ٣,٥٣٠,٥٤٦                                         | ٢,٢٣٦,٦٦٠ | ٢,٤٧١,١٥٦       | ٥,٩٨٠,١٥٨                         | ١,٦٧٤,٤٤٤                                       | ٦٤٤,١٨٥                                         |
| مخصص مقابل ذمم مدينة       | ٢٦,٩٧٢                    | —                                                 | —         | —               | ٢٦,٩٧٢                            | ٧,٥٥٢                                           | ٦,٤٧٤                                           |
| مخصص قضايا                 | —                         | —                                                 | ٢٨,٨٨٥    | —               | ٢٨,٨٨٥                            | ٨,٠٨٨                                           | —                                               |
|                            | ٢,٧١١,٠٨٠                 | ٣,٥٣٠,٥٤٦                                         | ٢,٢٦٥,٥٤٥ | ٢,٤٧١,١٥٦       | ٦,٣٦,١٥٥                          | ١,٦٩٠,٠٨٤                                       | ٦٥٠,٦٥٩                                         |

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠١٨                           | ٢٠١٧      |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| دينار                          | دينار     |           |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني | ٤٨١,٨٨٣   | ٢٩٨,٨١٣   |
| المضاف خلال السنة              | ٦٦٩,٤٤٠   | ٦٠٦,١٨٣   |
| ضريبة دخل سنوات سابقة          | —         | ١٥٥,١٣٢   |
| ضريبة الدخل المدفوعة           | (٦٠٤,٣٤٢) | (٥٧٨,٢٤٥) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول   | ٥٤٦,٩٨١   | ٤٨١,٨٨٣   |

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

| ٢٠١٨                            | ٢٠١٧      |          |
|---------------------------------|-----------|----------|
| دينار                           | دينار     |          |
| الضريبة المستحقة عن أرباح السنة | ٦٦٩,٤٤٠   | ٦٠٦,١٨٣  |
| ضريبة دخل سنوات سابقة           | —         | ١٥٥,١٣٢  |
| اثر الموجودات الضريبية المؤجلة  | (١٩٢,٠٩٤) | (٥٠,٤١٦) |
|                                 | ٤٧٧,٣٤٦   | ٧١٠,٨٩٩  |

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |                            |
|-----------|-----------|----------------------------|
| دينار     | دينار     |                            |
| ٢,٣٩٥,١٦٣ | ٢,٩٩٦,٣٧٩ | الربح المحاسبي             |
| (٩٣,٦٣٧)  | (٢٤٩,٧٢٥) | أرباح غير خاضعة للضريبة    |
| ١٤,١٧٥    | ١٣,٧٩٣    | خسائر شركات تابعة          |
| ٢١٠,٠٦٦   | ٢٨,٨٨٥    | مصروفات غير مقبولة ضريبياً |
| ٢,٥٢٥,٧٦٧ | ٢,٧٨٩,٣٣٢ | الربح الضريبي              |
| %٢٤       | %٢٤       | نسبة ضريبة الدخل           |
| %٢٤       | %٢٨       | نسبة الضريبة المؤجلة       |

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة بندار للتجارة والاستثمار حتى نهاية عام ٢٠١٥.

- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة الحسابات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً ودفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية. ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.

- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.

- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

## (١٦) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠.

بالإضافة إلى إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٨ لمدة سنة بسعر فائدة ٧,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٥ حزيران ٢٠١٩.

## (١٧) احتياطات

### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١٪ من الذمم العاملة.

\* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي مخاطر مصرفية عامة والبالغ رصيده ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

## (١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |                               |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| دينار     | دينار     |                               |
| ١٧٨,١٨٢   | ٣١٥,٤٩٢   | غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط |
| ٢٠٩,٠٨٤   | ١٨٢,٣٦٧   | عمولات ادارية                 |
| ٥٦٤,٦٥٣   | ٦٣٨,١٩٠   | عمولات تسهيلات مباشرة         |
| ١٦٤,٣١٤   | ٢٠١,٩٠٤   | رسوم تأجيل الاقساط            |
| ٢١٢,٤٥٢   | ٢٣١,٩٠٢   | اخرى                          |
| ١,٣٢٨,٦٨٥ | ١,٥٦٩,٨٥٥ |                               |

## (١٩) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨      |                                   |
|---------|-----------|-----------------------------------|
| دينار   | دينار     |                                   |
| ٦٥٢.٠٢٠ | ٩١٤.٢٧٧   | رواتب ومنافع                      |
| ٨٣.٤١٧  | ٨٢.٦٤٧    | مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي |
| ٤٥.٥٧٨  | ٥٥.٠١١    | نفقات طبية وتأمين صحي             |
| ٤.٩٤٨   | ٦.٩٧٢     | تدريب موظفين                      |
| ٥.٤١٤   | ٤.٧٦١     | التأمين على حياة الموظفين         |
| ٧٩١.٣٧٧ | ١.٠٦٣.٦٦٨ |                                   |

## (٢٠) مصاريف إدارية

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    |                                        |
|---------|---------|----------------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                        |
| ١٠٩,٨٢٤ | ١١٢,٤٢٠ | ايجارات                                |
| ١٠٦,٧٧٨ | ٨٣,٦٩٣  | تأمين                                  |
| ٩٤,٧١١  | ٧٣,٨٨٣  | عمولات موردين                          |
| ٦٠,٢٩١  | ٦٥,٢٢١  | أتعاب مهنية و استشارية و مصاريف قضائية |
| ٤٩,٧٤٨  | ٢٩,٦٠٤  | رسوم ورخص                              |
| ٢٩,٨٣١  | ٢٩,٠٦٨  | نظافة                                  |
| ٢٧,٢٤٢  | ٢٦,٩٥٤  | كهرباء ومياه                           |
| ٥,١٦٢   | ٧,٤٦٢   | صيانة وتصليلات مباني ومعدات            |
| ١٦,٤٩٢  | ١٧,٧١٤  | صيانة وتصليلات وتراخيص برامج           |
| ١٠,٠٠٠  | ٢٣,٤٠٣  | بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة          |
| ٣٥,٥٦٨  | ٢٣,٠٨٧  | مصاريف اتصالات وبريدية                 |
| ٧٣,٣٢٣  | ١٣,٨٨٠  | سفر و تنقلات                           |
| ٥٣,١٣٧  | ١٢,٥٢٤  | دعاية و إعلان                          |
| ١٦,٤٤٤  | ١٢,٢٩٩  | قرطاسية ومطبوعات                       |
| ٦,٨٠٠   | ٦,٨٠٠   | إستهلاك إستثمارات عقارية               |
| ١٣,١٣٩  | ٥,٨٧٧   | ضيافة                                  |
| ٢٦,٧٤٤  | ٦٣,٨٦٨  | اخرى                                   |
| ٧٣٥,٢٣٤ | ٦٠٧,٧٥٧ |                                        |

## (٢١) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

### ١-٢١ قائمة المركز المالي

| ٢٠١٨      |           | طبيعة العلاقة |                        |
|-----------|-----------|---------------|------------------------|
| دينار     | دينار     |               |                        |
| أكثر من   | أقل من    |               |                        |
| سنة       | سنة       |               |                        |
| —         | ٢.٢٣٣.٠٣٠ | الشركة الام   | البنك الإستثماري       |
| ١.٤٠٠.٠٠٠ | —         | الشركة الام   | البنك الإستثماري       |
|           |           |               | قروض                   |
|           |           |               | إسناد قرض              |
| ٢٠١٨      |           | طبيعة العلاقة |                        |
| دينار     |           |               |                        |
| ١٢٥.٠٦٩   |           | الشركة الام   | البنك الإستثماري       |
| ١٣٤.٥٤٨   |           | الشركة الام   | البنك الإستثماري       |
|           |           |               | مصاريف تمويل قروض      |
|           |           |               | مصاريف تمويل إسناد قرض |

### ٢-٢١ قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨  |                      |
|---------|-------|----------------------|
| دينار   | دينار |                      |
| ٥٠,٦٥٨  | —     | ذمم تقسيط            |
| (٣,١٤٥) | —     | إيراد تمويل المراجعة |
| ٤٧,٥١٣  | —     |                      |

### ٣-٢١ قائمة الدخل الشامل

| ٢٠١٧ * | ٢٠١٨    |                                                  |
|--------|---------|--------------------------------------------------|
| دينار  | دينار   |                                                  |
| ٢٧,٨٠٠ | ٢٥٩,٥٧٤ | مصاريف التمويل من البنك الإستثماري (الشركة الأم) |

\* تمثل مصاريف التمويل من الشركة الأم منذ تاريخ الإستحواذ.

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مبلغ ١,٥٠٠ دينار.

## ٢١-٤ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما قيمته ٢٩٨,٦٨٨ دينار (٢٠١٧: ١٧٥,١١٧ دينار)

## (٢٢) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |                                          |
|-----------|-----------|------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                          |
| ١,٦٨٤,٢٦٤ | ٢,٥١٩,٣٣٣ | الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة        |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) |
| ٠,٨٤      | ٠,٢٦      |                                          |

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

## (٢٣) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ توزيع ١,٦٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٦ أي ما يعادل ٨٪ من رأس المال المصرح به والمدفوع.

## (٢٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

## القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

| المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ | المجموع |
|-----------|-----------|-----------|---------|
| دينار     | دينار     | دينار     | دينار   |
| —         | —         | ١٤٠,١٢٧   | ١٤٠,١٢٧ |

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
قائمة الدخل

١٣٥,٠٥٣

١٣٥,٠٥٣

—

—

## (٢٥) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

| ٢٠١٧   | ٢٠١٨   |
|--------|--------|
| دينار  | دينار  |
| ٦٢,٠٠٠ | ٥٩,٥٠٠ |

كفالات بنكية

## (٢٦) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة بقيمة ١١٤,٧٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١١٥,٦٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: صفر)، وفي تقدير الادارة والمستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## (٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.